

BURMISTRZ PYRZYC



Nasz znak: GKŚiR.7021.7.11.2021/2022

Mariusz Majak

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Pyrzycach

Pyrzyce, dnia 14 października 2022 roku

W odpowiedzi na zapytanie radnego Huberta Łuszczyka, informuję, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” jest właścicielem i administratorem instalacji służącej do odprowadzania ścieków. Prowadzi działalność gospodarczą na podstawie udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków decyzji Burmistrza Pyrzyc znak: GKŚiR W.7033/4/09 z dnia 12 stycznia 2010 r.

W świetle obowiązujących przepisów Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” prowadzi działalność polegającą na dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków i **jest zobligowana** do tego, aby dbać o interes swoich odbiorców usług, zgodnie z obowiązującym prawem, a także o to, aby zapewnić odpowiedni stan techniczny swoich instalacji, które eksploatuje w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, w taki sposób aby nie dopuścić do szkody w środowisku oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaniedbań w tym zakresie.

Ze względu na nieprzestrzeganie warunków ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w pozwoleniu wodnoprawnym na podstawie decyzji Starosty Pyrzyckiego z dnia 12 stycznia 2013 r. znak: OŚLiR.6341.39.5.2012.TS. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie dnia 18.07.2022 r. Nr 133/2020 znak: WP.7060.2.3.2022.DWC wydał decyzję w przedmiocie wstrzymania użytkowania instalacji do odprowadzania ścieków. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” odwołała się od ww. decyzji.

Po informacji od Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Żabowie w sprawie decyzji nr 133/2022 z dnia 18.07.2022 znak: WP.7060.2.3.2022 wydanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wstrzymaniu użytkowania instalacji do odprowadzania ścieków zlokalizowanej w miejscowości Żabów oraz rozwiązania wszystkich zawartych umów przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Świt” w Żabowie z dniem 31 lipca 2022 r. na zbiorowe odprowadzanie ścieków z zachowaniem 3-miesięcznego okresu

wypowiedzenia w miejscowości Żabów, pismem z dnia 01.08.2022 r. nr GKŚiR.7021.7.5.2021/2022 poinformowano Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Żabowie, że brak jest podstaw prawnych do wykonania w/w czynności. Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2020 r. poz. 2028) oraz treścią zawartych umów Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” z podmiotami dostarczającymi nieczystości ciekłe, wydanie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie decyzji w przedmiocie wstrzymania użytkowania instalacji do odprowadzania ścieków, nie umożliwia zgodnie z prawem Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Żabowie dokonania wypowiedzenia ww. umów. Ponadto, z informacji posiadanych przez Gminę Pyrzyce wynika, że decyzja z dnia 18.07.2022 r. Nr 133/2020 znak: WP.7060.2.3.2022.DWC wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie **nie jest prawomocna**, stąd wskazywany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Świt” w Żabowie termin wypowiedzenia zawartych umów z dniem 31.07.2022 r. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. z dniem 30.10.2022 r. jest także bezprawny. Zwrócić należy także uwagę, że zgodnie z wydaną decyzją Burmistrza Pyrzyc udzielającą Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków z dnia 12 stycznia 2010 r. znak: GKŚiR W.7033/4/09 warunkiem dotyczącym okoliczności, w których zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania jest złożenie wniosku do Burmistrza Pyrzyc o zaprzestanie działalności objętej zezwoleniem z 18-miesięcznym wyprzedzeniem. Wniosek w tej sprawie od Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” do tutejszego Urzędu nie wpłynął.

Mając powyższe na uwadze Gmina Pyrzyce wskazuje, że fakt wydania przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie przywołanej decyzji nie zwalnia Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”, jako przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dalszego wykonywania obowiązków wynikających w szczególności:

- 1) z decyzji Burmistrza Pyrzyc z dnia 12 stycznia 2010 r., znak: GKŚiR.W.7033/4/09,
- 2) Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLIII/323/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 listopada 2021 r.,
- 3) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Przedstawiciele PPK Sp. z o. o zaproponowali rozwiązanie zamontowania zbiornika bezodpływowego na terenie oczyszczalni w miejscu wprowadzania ścieków oczyszczonych z oczyszczalni, bądź wykorzystania i przystosowania obecnej oczyszczalni ścieków do działania bezodpływowego. W tej sytuacji konieczne byłoby podpisanie umowy przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Świt” z firmą asenizacyjną na transport i dostarczania odpadów do oczyszczalni ścieków w Pyrzycach. Również pojawił się pomysł, na jednym z spotkań, Przedstawiciele PPK Sp. z o. o przedstawili projekt i wstępny koszt zamontowania kontenerowej oczyszczalni ścieków, która znajdowałaby się terenie oczyszczalni i pozwoliłaby na wyłączenie z użytku i usunięcie obecnej oczyszczalni typu Imhoffa. Wstępny koszt szanowany był na ok 500 tys zł, z możliwością leasingu.

W latach wcześniejszych, za czasów moich poprzedników, z informacji, którą wskazał w zapytaniu Radny Hubert Łuszczuk, czytamy o koncepcji zakładającej likwidację oczyszczalni ścieków w Żabowie i w jej miejsce wybudowanie przepompowni ścieków, która skierowałaby ścieki rurociągiem tłocznym o długości ok 7 km na wydolną technologicznie oczyszczalnię w Pyrzycach. **Zaznaczyć należy, że nie wykonano dokumentacji i nie przystąpiono do żadnej realizacji zadania.**

Dnia 02 września 2021 r. odbyło się kolejne spotkanie, na którym zostały przedstawione proponowane działania, rozwiązania problemu tj. koncepcja zakładająca dostawę i montaż kontenerowej oczyszczalni ścieków. Pismem z dnia 01.02.2022 r. Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. poinformowało **Spółdzielnię Mieszkaniową „Świt” w Żabowie** i podtrzymało swoje stanowisko wyrażone podczas wcześniejszych spotkań, że najbardziej racjonalnym rozwiązaniem byłoby wyłączenie z eksploatacji istniejącego obiektu i wybudowanie nowej oczyszczalni kontenerowej. **Aby Spółka mogła wykonać tą inwestycję konieczne byłoby przekazanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową na rzecz Spółki wydzielonego fragmentu działki nr 5/12 obręb Żabów o pow. 400 m2, z dostępem do drogi publicznej, na której powstałby nowy obiekt.** Powyższe działania pozwoliłyby pozyskać środki zewnętrzne na sfinansowanie ww. zadania. **Pismem z dnia 06.05.2022 roku Spółka poinformowała o braku porozumienia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Świt” w Żabowie i odstąpiła od podejmowania jakichkolwiek działań zmierzających do przejęcia infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”.** **Nadmienić należy, że w czasie prowadzonych rozmów organizowane były Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia członków Spółdzielni i**

podejmowane Uchwały niezgodne z wcześniejszymi ustaleniami, rozmowami i planowanymi działaniami. **Brak współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Świt” w Żabowie doprowadził do braku porozumienia oraz upływu terminu złożenia wniosków do PROW, w celu modernizacji oczyszczalni ścieków, o którym to terminie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” w Żabowie była wielokrotnie informowana.**

Pomimo wezwań Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” do przedłożenia dokumentów do przejęcia sieci, nadal nie sporządzono operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji sieci, wobec powyższego, mimo zapewnień Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”, że jest gotowa do przekazania infrastruktury. Nie podjęto również uchwały Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni do upoważnienia obecnego Zarządu do przeprowadzenia takiej czynności.

Ponadto informuję, że od 01.08.2022 r. na podstawie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z dnia 20.07.2022 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” w Żabowie ma nowego Prezesa zarządu Panią Ewelinę Tyszkiewicz. Niezwłocznie, po uzyskaniu tej informacji dnia 04 sierpnia 2022 r. odbyło się spotkanie z Panią Prezes oraz Członkiem zarządu Janem Białek. Na spotkaniu przedstawiono problem dotyczący oczyszczalni ścieków oraz zaoferowano pomoc wydziału merytorycznego tutejszego Urzędu, pomoc prawną i przedstawicieli Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Pyrzycach.

W powyższej sprawie odbyło się kilka spotkań z udziałem Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” i przedstawicieli Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. Pomimo zaproponowania kilku rozwiązań, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” na dzień dzisiejszy nie podjęła istotnych działań w tej sprawie.

Na podstawie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków Decyzji Burmistrza Pyrzyc z dnia 12 stycznia 2010 r., znak: GKŚiR.W.7033/4/09 przeprowadzono kontrolę w dniach od 09.08.2022 r. - 29.08.2022 r. W wyniku kontroli stwierdzono naruszenia i nieprawidłowości:

1. Nie przestrzeganie warunków ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w pozwoleniu wodnoprawnym na podstawie decyzji Starosty Pyrzyckiego z dnia 12 stycznia 2013 r. znak: OŚLiR.6341.39.5.2012.TS.
2. Nie prowadzenie dokumentacji jakości świadczonych usług;
3. Nie przedkładanie Burmistrzowi Pyrzyc rocznej oceny za rok ubiegły w zakresie pkt 2.3 niniejszego protokołu;

4. Nie wprowadzono taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miejscowości Żabów.
5. Nie aktualne umowy na usługę odbioru ścieków i dostarczenie wody;
6. Brak wodomierzy -nie wszyscy odbiorcy posiadają wodomierz;
7. Stan wodomierza podawany jest przez odbiorców usługi, a nie przez wyznaczonego pracownika SM „Świt”.
8. Brak zainstalowanego urządzenia do chemicznego strącania fosforu
9. Nie prowadzenie na bieżąco ilościowej i jakościowej ewidencji odpadu o kodzie 19 08 01 i odpadu o kodzie 19 08 05 zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Z 2022 r. poz. 699).
10. Nie rzetelne składane oświadczenia do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do opłat za usługi wodne oraz wprowadzanych ścieków;

Wskazuje, że od 2015 roku odbyło się kilka spotkań z udziałem przedstawicieli Gminy Pyrzyce, Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” oraz Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o., na których poruszane były zagadnienia związane z wodociągami i kanalizacją w Żabowie. Podczas jednego z nich Pan Prezes Krzysztof Wancerz wyraził wolę przejęcia do eksploatacji sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną, co potwierdza wystosowany do Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” list intencyjny z dnia 13.07.2015 r. Gmina Pyrzyce przez niespełna rok oczekiwała na stanowisko Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt”. **Pismem z dnia 16.06.2016 roku Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” poinformował, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 08.06.2016 roku podjęło jednogłośnie decyzję o niewyrażeniu zgody na przekazanie oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej, hydrofornią, siecią wodociągową na rzecz Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.** Nadmienię, że w czasie prowadzonych rozmów (2021/20220 roku) organizowane były Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia członków Spółdzielni i podejmowane Uchwały niezgodne z naszymi wcześniejszymi ustaleniami, rozmowami i planowanymi działaniami. **Kolejny raz należy wskazać, że brak współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Świt” w Żabowie doprowadził do braku porozumienia w tej sprawie.**

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

