



# Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314  
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl  
www.pyrzyce.um.gov.pl



**Pan**  
**Mariusz Majak**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Pyrzycach**

liID.0003.3.1.2022

Pyrzyce, dnia 26 września 2022 r.

W związku ze złożoną interpelacją w dniu 24.06.2022 r. przez Pana Artura Kurowskiego Radnego Rady Miejskiej w Pyrzycach, w sprawie utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych na działce nr 38/4 obręb 8 m. Pyrzyce, w załączeniu przedkładam odpowiedź Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz dwie wyceny dotyczące w/w inwestycji.

Jednocześnie informuję, iż uwzględniając bardzo trudne warunki gruntowe w tym rejonie, około 7 - 8 metrów miąższości gruntu organicznego, który nie stanowi wystarczającego podłoża gruntowego dla posadowienia budowli, koszt wykonania parkingu oszacowano na 1,48 - 1,97 mln zł brutto. Natomiast dokumentację projektową na około 221 400 zł – 239 850 zł brutto, z uwagi na trudne warunki gruntowe, konieczność wykonania projektu robót geotechnicznych wraz z opracowaniem technologii wzmocnienia podłoża i wykonania robót ziemnych w złożonych warunkach gruntowych.

W związku z powyższym wnioskowana inwestycja nie zostanie zaplanowana w budżecie Gminy Pyrzyce na przyszły rok.

**BURMISTRZ**  
*Marzena Podzińska*



ZN.5183.61.2022.AM

Urząd Miejski w Pyrzycach

Szczecin, dnia 21 lipca 2022 r.

25. 07. 2022

L.dz. 9387 podpis

*A. Szwedka*  
*A. Szwedka*

Burmistrz Pyrzyce  
Plac Ratuszowy 1  
74 – 200 Pyrzyce

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w odpowiedzi na wniosek z dnia 11.07.2022 r., / data wpływu/ dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich do inwestycji polegającej na budowie miejsc parkingowych na działce nr 38/4 u zbiegu ulic Owocowej i Górnej w miejscowości Pyrzyce, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przedstawia zalecenia konserwatorskie:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją z dnia 22.04.1955r., co oznacza że teren ten, podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840). W związku z tym zgodnie z art. 36 ust 1 pkt. 1., ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, budowa miejsc postojowych wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

1. Inwestycja powinna być zaprojektowana w sposób gwarantujący zachowanie i nie uszkodzenie zieleni wartościowej historycznie i przyrodniczo z jednoczesnym zapewnieniem bezpieczeństwa korzystającym z miejsc parkingowych. Chodzi zarówno o zielenie rosnące w obrysie inwestycji, jak i w jej najbliższym sąsiedztwie oraz o ochronę całych drzew i krzewów (korzeni, pni, koron). Powyższe ma służyć zarówno fachowej ocenie istniejącej zieleni i właściwej gospodarki tą zielenią oraz uniknięcia po wykonaniu inwestycji generowania roszczeń o wycinkę drzew zagrażających pojazdom parkującym w tym miejscu. Inwestycja powinna więc być zaprojektowana w miejscu jak najbardziej oddalonym od wysokich drzew. Wskazane jest sporządzenie przez wykwalifikowanego specjalistę szczegółowej inwentaryzacji zieleni z oceną jej stanu zdrowotnego i statycznego, z zaleceniami gospodarki zielenią uwzględniającą konieczne (dobrze uzasadnione) wycinki, nasadzenia zamienne za usuwaną zielenie wartościową historycznie i przyrodniczo oraz zabiegi pielęgnacyjne w obrębie koron



zachowywanych drzew służące poprawie stanu drzew i bezpieczeństwa dla otoczenia. Opis inwestycji winien zawierać także jej wpływ na korzenie, pnie, korony drzew i krzewów, i w przypadku kolizji, opis sposobu zagwarantowania ochrony i nie uszkodzenia drzew i krzewów.

2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z zainwestowaniem przedmiotowej działki na cele budowlane Inwestora obowiązuje uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków na podstawie złożonego wniosku.

**Do wniosku o wydanie pozwolenia należy dołączyć:**

- dokumentację projektową planowanych prac
- numer księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości o ile jest założona;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przedmiotowej nieruchomości;

Ponadto Inwestor i Wykonawca prac powinien:

- I. przeprowadzić archeologiczne badania terenowe w trakcie realizacji inwestycji, polegające na bezpośrednim nadzorze archeologicznym nad pracami ziemnymi prowadzonymi na terenie stanowiska archeologicznego (badania archeologiczne w granicach wykopów inwestycyjnych kolidujących ze stanowiskiem archeologicznym). W przypadku stwierdzenia występowania nieruchomego obiektu zabytkowego, warstwy kulturowej, niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.
- II. uzyskać stosowne pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie należy uzyskać przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych. Wniosek o wydanie pozwolenia (formularz Z-Arch01 dostępny na stronie [wkz.szczecin.pl](http://wkz.szczecin.pl)) powinien zawierać, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81):



- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy
- wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy
- uzasadnianie wniosku
- program prowadzenia badań archeologicznych;
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te badania, zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił;
- zgodę dyrektora parku narodowego albo regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w przypadku prowadzenia badań archeologicznych odpowiednio na terenie parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- mapę topograficzną w skali 1:10 000 lub większej lub prezentację kartograficzną bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 oraz z 2018 r., poz. 650), umożliwiające lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego;
- plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w nawiązaniu do punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w skali:
  - a) 1:500, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni do 10 000 m<sup>2</sup>, albo
  - b) 1:1000, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni większej niż 10 000 m<sup>2</sup>;

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a