



Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl
www.pyrzyce.um.gov.pl



Pan
Mariusz Majak
Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Pyrzycach

Nasz znak: PNiGM.0003.3.2021

Pyrzyce, dnia 09 kwietnia 2021 roku

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25 marca 2021 r. (data wpływu 26.03.2021 r.) w sprawie planowanego remontu budynku po byłym pogotowiu znajdującym się w Pyrzycach przy ul. Jana Pawła II w celu przystosowania obiektu do potrzeb tzw. Domu Seniora oraz w związku z faktem, iż obecnie nie rozpoczęto prac projektowych ze względu na niedokonanie wyboru projektanta i udzielenia informacji czy wykonana była analiza budowlana pod względem stanu budynku (ze względu na fakt, iż od kilkudziesięciu lat jest on nieużywany) oraz pod względem kosztów dostosowania budynku do potrzeb domu seniora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych i porównania tych kosztów z możliwością wybudowania nowego budynku informuję, że:

- Układ wewnętrzny pomieszczeń umożliwia wykonanie w budynku tzw. klubu seniora oraz pomieszczeń dla stowarzyszeń, a dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami planowane jest poprzez budowę windy zewnętrznej. Budynek po byłym pogotowiu to budynek niemieszkalny, trzy kondygnacyjny zlokalizowany na działce nr 346/1 obręb 9 miasta Pyrzyce o powierzchni użytkowej 385,61 m² oraz piwnicy o powierzchni 123,24 m². Na przedmiotowym budynku wymienione jest pokrycie dachowe. Ogólnie stan techniczny budynku - użytkowy określony został w operacie szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego jako przeciętny. Jeżeli natomiast chodzi o wykonanie oceny stanu technicznego budynku wykonuje się ją na etapie projektu budowlanego wraz z analizą zastosowania materiałów w celu obniżenia kosztów eksploatacji budynku.
- Biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina Pyrzyce w roku 2019 nabyła na własność nieruchomości zabudowaną stanowiącą działki nr 346/1 i 346/2 obręb 9 miasta Pyrzyce przy ul. Jana Pawła II z przeznaczeniem pod usługi opieki społecznej, ogólnodostępny parking oraz drogę wewnętrzną zasadnym jest realizacja zadania polegającego na adaptacji, rozbudowie budynku istniejącego wraz z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych jako kontynuacja podjętych wcześniej działań.

Koszt budowy nowego budynku na w/w działkach będzie znacznie wyższy z uwagi na fakt, iż należy wziąć pod uwagę koszt rozbiórki istniejącego obiektu, koszt wykonania fundamentów, ścian od podstaw wraz konstrukcją dachu i pokryciem czego nie trzeba wykonywać na istniejącym obiekcie.

BURMISTRZ

Małżona Podzińska