

BURMISTRZ PYRZYC



Nasz znak: PNIG 1.1431.3.2021

**Pan
Mariusz Majak
Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Pyrzycach**

Pyrzyce, dnia 23 marca 2021 roku

W odpowiedzi na zapytania z dnia 10 marca 2021 r. Radnego Rady Miejskiej w Pyrzycach Pana Damiana Błażejewskiego informuję :

1. Proszę o udzielenie informacji odnośnie stanu prawnego działki nr 201/4 obręb 9 miasta Pyrzyce na której do czerwca 2013 istniał budynek wielorodzinny?

Ad. 1

Procedura zniesienia współwłasności wydłużyła się z konieczności uregulowania stosunków własnościowych dwóch współwłaścicieli nieruchomości (postępowania sądowe). W 2017 roku dokonano podziału nieruchomości działki nr 201 położonej w obrębie 9 miasta Pyrzyce (Decyzją Burmistrza Pyrzyce nr 12/2017 z dnia 16.08.2017 r.). W wyniku podziału powstały działki 201/1, 201/2, 201/3 i 201/4. Po dokonanych podziale trwały negocjacje co do warunków zniesienia współwłasności. W roku 2020 doszło do uzgodnienia ostatecznych warunków zniesienia współwłasności. Została wszczęta procedura przygotowania niezbędnych dokumentów. Kancelaria notarialna zażądała dostarczenia nowych zaświadczeń o samodzielności lokali wszystkich współwłaścicieli powstałych nieruchomości. W związku z wprowadzeniem pandemii ograniczone zostały możliwości wykonania rzutów lokali w kondygnacji budynku stanowiących podstawę do wydania zaświadczeń o samodzielności lokali. Z dniem 31.12.2020 r. uległa rozwiązaniu umowa na rzeczoznawcę majątkowego. W roku bieżącym w trzecim postępowaniu został wyłoniony biegły rzeczoznawca majątkowy któremu zlecono dokonanie w/w rzutów.

Po otrzymaniu zaświadczeń o samodzielności lokali ponownie dokumentacja zostanie złożona w kancelarii notarialnej celem przygotowania aktu notarialnego znoszącego współwłasność w/w nieruchomości.

2. Proszę o udzielenie informacji jakimi zasobami mieszkaniowymi dysponuje Gmina Pyrzyce, kto w imieniu gminy nimi administruje?

Ad. 2

Gmina Pyrzyce dysponuje 315 lokalami mieszkalnymi, w tym:

1. 30 lokali położonych na terenie miasta w budynkach ze 100% udziałem gminy,
2. 15 lokali położonych na terenie gminy w budynkach ze 100% udziałem gminy,
3. 214 lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych położonych na terenie miasta,
4. 54 lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych położonych na terenie gminy,
5. 2 lokale położone w Spółdzielni Mieszkaniowej.

W imieniu Gminy Pyrzyce zarządcą nieruchomości zgodnie z zawartą umową jest Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.

3. Proszę o podanie wysokości zadłużenia najemców lokali gminnych w rozbiciu na lata 2018, 2019, 2020 wraz z wysokością umorzeń?

Ad.3

Poniżej przedstawiam narastająco zadłużenia z tytułu najmu lokali z zasobów Gminy Pырzyce:

- 2018 rok wynosi 3.113.483, 43 zł
- 2019 rok wynosi 3.385.856,37 zł
- 2020 rok wynosi 3.514.490,68 zł.

Powyższe kwoty wykazane są narastająco i generowane są od początku utworzenia Spółki Pырzyckiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego tj. od 1997 rok. Pierwsze wyjście Gminy Pырzyce o zapłatę zaległości czynszowych wobec dłużnika lokalu komunalnego odbyło się w czerwcu 2006 roku. Do tego czasu zgodnie z umową o zarządzanie czynność ta realizowana była przez PPM Sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr IX 112/11 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 30 czerwca 2011 r. § 6 .ust. 2 „, Wierzytelności z tytułu opłat czynszowych za lokale mogą być umarzane w wysokości całej kwoty należnych odsetek pod warunkiem jednorazowej wpłaty obejmującej 100% zadłużenia przy jednoczesnym posiadaniu tytułu prawnego do lokalu” informuję, że w poszczególnych latach zostały umorzone następujące kwoty odsetek przy jednorazowej wpłacie obejmującej 100% zadłużenia :

- rok 2018 - 11.796,27 zł
- rok 2019 - 2.493,43 zł
- rok 2020 – 19.596,83 zł.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska