

NiŚ.0003.11...2020 r.

Pyrzyce, dnia 17 czerwca 2020 r.

Odpowiadając na zapytanie z dnia 08.06.2020 roku w sprawie pozyskania terenów inwestycyjnych z zasobu ANR (obecnie KOWR) w odniesieniu do przeprowadzonej w 2017 roku kontroli NIK informuję, że:

1. 13 kwietnia 2017 roku wystąpiłam z pismem do ANR OT w Szczecinie w sprawie wyrażenia zgody na włączenie działki nr 275/1 i 277/1 obręb Ryszewko, gmina Pyrzyce do obszaru KSSSE.
2. 11 maja 2017 roku otrzymałam pismo z ANR OT w Szczecinie z informacją, że ANR OT w Szczecinie przychyliła się do wniosku Gminy Pyrzyce z dnia 13 kwietnia 2017 roku w sprawie utworzenia w obszarze ww. nieruchomości specjalnej strefy ekonomicznej oraz pozytywnie opiniuje projekt podziału.
3. 05 czerwca 2017 roku ponownie wystąpiłam z pismem do ANR OT w Szczecinie, o dostarczenie informacji niezbędnych do wniosku o przystąpienie do strefy KSSSE dotyczących między innymi szacunkowej wartości ww. tereny, od kiedy jest umowa dzierżawy, deklaracji ANR, że do czasu ustanowienia strefy nie będą podejmowane działania na rzecz zbycia gruntu.
4. 17 lipca 2017 roku otrzymałam odpowiedź z ANR OT w Szczecinie, że wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wniosku w sprawie włączenia do podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obszaru należy wykonać na koszt Gminy. Ponadto ANR poinformowała, że powyższe działki obecnie objęte są umową dzierżawy do 2020 roku i szacunkowa wartość podobnych nieruchomości objętych podstrefą KSSSE wchodzących w skład Zasobu ANR sprzedanych przez oddział w ostatnich latach szacuje się na poziomie 50,00 zł za m² i do czasu ustanowienia podstrefy KSSSE obejmującej w/w działki ANR nie będzie rozdysponowywać trwale ww. nieruchomości, a także nie będzie podejmowała działań na rzecz zamiany nieruchomości.
5. Ponadto w lutym 2018 roku z mojej inicjatywy odbyło się spotkanie z przedsiębiorcami gminy Pyrzyce oraz Prezesem Zarządu KSSSE Panem Krzysztofem Kielec w sprawie omówienia zasad funkcjonowania specjalnej strefy ekonomicznej.
6. W grudniu 2018 roku otrzymałam informacje z KSSSE dotyczącą nowych warunków inwestowania – współpracy z KSSSE, gdzie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych i cała Polska stała się specjalną strefą ekonomiczną i w związku z tym każdy inwestor, który podejmie decyzję o inwestowaniu na obszarze Gminy Pyrzyce ma szansę uzyskać wsparcie na realizację swojego projektu od spółki zarządzającej strefą. Inwestycje mogą być realizowane na każdym terenie, który jest do tego odpowiednio przygotowany formalnie i infrastrukturalnie.
7. 9 stycznia 2019 roku odbyło się spotkanie z przedsiębiorcami z gminy Pyrzyce oraz przedstawicielami KSSSE na którym zostało przedstawione funkcjonowanie KSSSE na nowych warunkach wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wsparciu nowych inwestycji, gdzie cała Polska stała się specjalną strefą ekonomiczną.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska