

BURMISTRZ PYRZYC



Nasz znak: NiŚ.7021.1.2019

Pan
Mariusz Majak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Pyrzyce, dnia 14. lutego 2019 r.

Odpowiadając na interpelację złożoną przez Radnego Remigiusza Pajora-Kubickiego podczas obrad V Sesji Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie czyszczenia kanalizacji przy ul. Niepodległości w Pyrzycach, uprzejmie informuję, że w celu rozeznania problemu zwróciłem się z powyższym zapytaniem do Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o. o. w Pyrzycach. W odpowiedzi PPK wyjaśniło, że zgłoszenie do PPK niedrożności sieci kanalizacji sanitarnej w budynku Nr 6 przy ul. Niepodległości w Pyrzycach miało miejsce w dniach 30.08.2018 r., 26.11.2018 r. i w dniu 14.01.2019 r. Na zgłoszenie o niedrożności kanalizacji Przedsiębiorstwo zareagowało niezwłocznie. Spółka wskazała, że niedrożność kanalizacji jest skutkiem eksploatacji sieci kanalizacyjnej, któremu nie można zapobiec, natomiast właściciel nieruchomości może skutecznie się przed nimi zabezpieczyć.

Zgodnie z § 124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), **skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonych poniżej poziomu z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.**

Ponadto, §35 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 Nr 74, poz. 836) stanowi, że instalacja kanalizacyjna w budynku mieszkalnym w okresie użytkowania powinna zapewnić: **„ochronę przed wydostaniem się ścieków na zewnątrz instalacji i pełną jej drożność”.**

Z powyższego wynika, że obowiązek zabezpieczenia nieruchomości przed wydostaniem się ścieków z instalacji kanalizacyjnej – ciąży na właścicielu nieruchomości, o czym również stanowią zapisy w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawieranej pomiędzy właścicielem nieruchomości, a Przedsiębiorstwem wod-kan.

Z up. BURMISTRZA
Robert Rejma
Z-CA BURMISTRZA