



Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce

tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314

e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl

www.pyrzyce.um.gov.pl



Pan

Mariusz Majak

Przewodniczący Rady

Znak: WO.152.2.1.2019

Pyrzyce, dnia 18 stycznia 2019 roku

odpowiadając na pismo znak: BRM.152.2.1.2018 z dnia 18 grudnia 2018 roku otrzymane z Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego wniosku, skargi, petycji z dnia 3 grudnia 2018 roku złożonego przez uprzejmie informuję, że:

Ad. 1 Wniosek w sprawie przeprowadzenia kontroli w zakresie weryfikacji wszelkich dokumentów dotyczących uzbrojenia obrębu geodezyjnego nr 12 miasta Pyrzyce poczynszy od 2006 roku na okoliczność ustalenia z jakich przyczyn Gmina Pyrzyce nie zrealizowała zobowiązania, które sama na siebie nałożyła uchwalając plan zagospodarowania przestrzennego, Wnioskodawca wnosi o przeprowadzeniu kontroli w zakresie realizacji planu.

Plan stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. Jest on zatem istotnym źródłem informacji dla samej gminy jak i interesantów- jego zapisy decydują m.in. o tym czy konkretna nieruchomość gruntowa może być zabudowana czy też nie. Stanowi on w głównej mierze podstawę do ustanowienia miejsca realizacji inwestycji budowlanej, rozwiązań urbanistycznych czy architektoniczno-budowlanych. Plan miejscowy określa zamierzenia, a nie wyznacza terminy ich realizacji. Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje do czasu wprowadzenia jego zmian zgodnie z obowiązującą procedurą planistyczną.

Ad.2 Skarga na działalność PPK Spółka z.o.o., w zakresie nierównego traktowania podmiotów prawnych i osób fizycznych w kwestii podłączenia do instalacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z.o.o w Pyrzycach jest Spółką prawa handlowego działającą na mocy kodeksu spółek handlowych. Za prawidłowe funkcjonowanie Spółki odpowiada

P. Prezes Krzysztof Wancerz, który posiada odpowiednią wiedzę i kompetencję do udzielenia Wysokiej Radzie wszelkich wyjaśnień, co do postawionego zarzutu nierównego traktowania podmiotów prawnych i osób fizycznych.

Sieć wodociągowa w ulicy Lipiańskiej biegnie po jej lewej stronie, wszystkie osoby ubiegające się o uzyskanie warunków przyłączeniowych otrzymują je zgodnie z obowiązującymi przepisami, problem uzyskania warunków przyłączeniowych istnieje po prawej stronie ulicy, ponieważ brak jest tam sieci, o czym nabywcy nieruchomości doskonale wiedzieli w dniu nabycia działek. Między innymi z tego powodu wartość nieruchomości do sprzedaży została obniżona z kwoty 52.800,00 zł do 26.400,00 zł. - W ogłoszeniu o przetargu z 2012 roku znajduje się adnotacja, że działka nie posiada uzbrojenia terenu w media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego. Nabywca został poinformowany o stanie faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do postępowania przetargowego. W celu rozbudowy sieci wodociągowej w ulicy Lipiańskiej w 2015 roku wykonana została dokumentacja projektowa, w styczniu 2019 roku uzyskaliśmy pozwolenie od Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na budowę sieci (wod-kan) w działkach stanowiących własność Urzędu Marszałkowskiego. W zakresie nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce obecnie przygotowywana jest dokumentacja do Starostwa Powiatowego w Pyrzycach celem uzyskania pozwolenia na budowę.

d. 3 Petycja – dotyczy żądania podjęcia rozstrzygnięcia w przedmiocie doprowadzenia w imię dobra wspólnego ul. Akacyjnej w Pyrzycach, będącej drogą gminną do stanu jej używalności poprzez utwardzenie w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się samochodów, rowerzystów i pieszych.

Dokumentacja oraz pozwolenie na budowę wydane w 2009 roku dotyczące realizacji inwestycji „Uzbrojenie terenu budowlanego w ul. Lipiańskiej w Pyrzycach” straciło ważność ponieważ nie zostały podjęte żadne działania związane z realizacją tej inwestycji.

W 2015 roku wprowadziłam do budżetu zadanie dotyczące wykonania dokumentacji „Rozbudowa sieci w ul. Lipiańskiej”, którego realizacja umożliwi wykonanie uzbrojenia działek przy ul. Akacyjnej a następnie wykonanie nawierzchni drogi. Aktualnie jesteśmy na etapie uzyskania pozwolenia na budowę sieci dla działek stanowiących własność gminy Pyrzyce. W styczniu 2019 roku uzyskaliśmy pozwolenie od Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na budowę sieci (wod-kan) w działkach stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego.:-

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

9