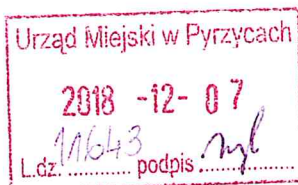


Dokument elektroniczny



BEM
07.12.2018

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2018-12-03

Dane nadawcy



Dane adresata

GMINA PYRZYCE
74-200 Pyrzyce
Pyrzyce (miasto)
pl. Ratuszowy 1

WNIOSEK

Wniosek, skarga, petycja w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego obręb 12 miasta Pyrzyce

W trybie art. 18 b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym tj. (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) składam jednocześnie wniosek, skargę i petycję, które ze względu na złożoność zagadnienia proszę rozpatrywać łącznie. 1. Wniosek dotyczy przeprowadzenia kontroli związanej z realizacją zadań własnych nałożonych na Gminę Pyrzyce przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVI/280/2005 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 94, poz. 1764 z dnia 28.08.2006 r.). Kontrola ma na celu wzmocnienie praworządności, zapobieganie nadużyciom, ochronę własności i lepsze zaspokajania potrzeb ludności. 2. Przedmiotem skargi jest działanie Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego dotyczące naruszenia praworządności polegającej na nierównym traktowaniu podmiotów prawnych i osób fizycznych w Pyrzycach w kwestii podłączenia do istniejącej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej. 3. Petycja dotyczy żądania podjęcia rozstrzygnięcia w przedmiocie doprowadzenia w imię dobra wspólnego ulicy Akacyjowej w Pyrzycach, będącej drogą gminną do stanu jej używalności poprzez jej utwardzenie w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się samochodów, rowerzystów i pieszych.

Załączniki:

1. [Wniosek%20o%20kontrol%C4%99%20PZP%20obr%C4%99b%2012.pdf](#) - Przedmiotowe pismo w sprawie

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2018-12-03T12:01:29.074+01:00

Podpis elektroniczny

Pyrzyce, dnia 3 grudnia 2018 roku

Mariusz Majak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Szanowny Panie Przewodniczący,

W trybie art. 18 b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym tj. (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) składam jednocześnie wniosek, skargę i petycję, które ze względu na złożoność zagadnienia proszę rozpatrywać łącznie.

1. Wniosek dotyczy przeprowadzenia kontroli związanej z realizacją zadań własnych nałożonych na Gminę Pyrzyce przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVI/280/2005 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 94, poz. 1764 z dnia 28.08.2006 r.). Kontrola ma na celu wzmocnienie praworządności, zapobieganie nadużyciom, ochronę własności i lepsze zaspokajania potrzeb ludności.
2. Przedmiotem skargi jest działanie Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego dotyczące naruszenia praworządności polegającej na nierównym traktowaniu podmiotów prawnych i osób fizycznych w Pyrzycach w kwestii podłączenia do istniejącej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej.
3. Petycja dotyczy żądania podjęcia rozstrzygnięcia w przedmiocie doprowadzenia w imię dobra wspólnego ulicy Akacyjowej w Pyrzycach, będącej drogą gminną do stanu jej używalności poprzez jej utwardzenie w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się samochodów, rowerzystów i pieszych.

Niniejszym korzystam z ustawowego prawa zwiększającego udział obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania organów publicznych. Jednocześnie podkreślam, iż środki prawne z których będę korzystał w niniejszej sprawie wymienione zostały w art. 63 Konstytucji RP zgodnie z którym każdy, ma prawo składać petycje, wnioski i skargi w interesie publicznym, własnym lub innej osoby za jej zgodą do organów władzy publicznej oraz do organizacji i instytucji społecznych w związku z wykonywaniem przez nie zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 18 b ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym zasady i tryb działania komisji skarg, wniosków i petycji określa statut gminy. Statut Gminy Pyrzyce nie został w tym zakresie zmieniony. Powyższe jest poważnym uchybieniem. Zmiana statutu winna nastąpić w poprzedniej kadencji. W przedmiotowym przypadku mamy bowiem do czynienia z komisją, która zgodnie z przepisami jest obligatoryjną, więc zmiana statutu gminy i uregulowanie w nim kwestii związanych z nową komisją rady jest niezbędne. Przepisy aktu prawa miejscowego w tym zakresie winny wejść w życie z początkiem nowej kadencji Rady Miejskiej w Pyrzycach. Zaniechanie w tym zakresie ma niezwykle

istotne konsekwencje prawne. Brak powołania komisji skarg, wniosków i petycji może być uznane przez organy nadzoru za podstawę podjęcia określonych ustawowo środków nadzoru!!! Powyższe jest tym bardziej dziwne, że w Pyrzycach istnieje wzorzec prawidłowego postępowania w tej sprawie. Znajduje się on w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach (Uchwała NR XLVI/218/18 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 28 września 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Pyrzyckiego Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 października 2018 r., Poz. 4917).

Zanim przystąpię do uzasadnienia wyżej wymienionych punktów chciałbym zwrócić uwagę, iż niezgodne z prawem jest procedowanie zgodne z zaproponowanym porządkiem obrad II Sesji Rady Miejskiej w Pyrzycach zwołanej na dzień 5 grudnia 2018 r. pkt. 7 - Projekt uchwały w sprawie powołania członków Komisji skarg, wniosków i petycji (Druk Nr 6/18). Niemożliwe jest powoływanie członków Komisji, która nie istnieje w statucie. Wprawdzie porządek obrad przewiduje podjęcie uchwały w sprawie ustalenia liczby, rodzaju i przedmiotu działania stałych komisji rady jednak w tym przypadku podobnie jak przy Komisji Rewizyjnej, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jest komisją obligatoryjną rady niezależną od woli rajców miejskich.

UZASADNIENIE

AD. 1

Plan zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 12 miasta Pyrzyce liczy sobie kilkanaście lat. Oprócz wyłączenia działkowców i sprzedaży działek Gmina Pyrzyce pokusiła się jedynie o nadanie nazwy dla ulicy która miała być główną arterią komunikacyjną tego miejsca. W ulicy tej miała także przebiegać kanalizacja i wodociąg do którego zgodnie z planem miały być podłączone nowo wybudowane domy w ulicy Akacjowej. Stan na dzisiaj to trzy stojące domy z własnymi studniami i szambami. Nadmienić należy, iż tylko Gmina Pyrzyce nie wywiązała się nałożonych planów. Energetyka i gazownia działają bez zarzutu. Dodatkowo w ciągu tych kilkunastu lat doszło do sporego marnotrawstwa jakim z pewnością było przygotowanie dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę dla sieci wodno – kanalizacyjnej zgodnie z miejscowym planem. Niestety, z bliżej nieznanymi mi okolicznościami pozwolenie na budowę nie zostało zrealizowane i się zdezaktualizowało.

W tym stanie rzeczy wnoszę o:

- Weryfikację wszelkiej dokumentacji dotyczącej uzbrojenia obrębu geodezyjnego nr 12 miasta Pyrzyce poczynając od 2006 roku na okoliczność ustalenia z jakich przyczyn Gmina Pyrzyce nie zrealizowała zobowiązań które sama na siebie nałożyła uchwalając plan zagospodarowania przestrzennego;
- Ujawnienie wszystkich okoliczności przez które zdezaktualizowało się pozwolenie na budowę sieci wodnokanalizacyjnej;

AD. 2.

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne jest spółką miejską należącą do miasta Pyrzyce. Zawiaduje ono miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną. Pismem z dnia 23.10.2014 r. znak ZW/KB/3925/2014 PPK poinformowało mnie, że nie zapewni dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla mojej nieruchomości. Podobną odmowę otrzymał mój sąsiad (pismo z dnia 24.04.2015 r. znak ZW/KB 1245/2015). Podobne problemy i odmowy dostawy wody mają pyrzyccy przedsiębiorcy mający swoje

zakłady przy ul. Lipiańskiej (pisma PPK z dnia 23.02.2018 r. znak: ZW.PK.667/2018, z dnia 27.06.2017 r., znak: ZW.KB.1927.2017). I do tego momentu można powiedzieć, iż PPK konsekwentnie odmawiało wszystkim, którzy chcieli się podłączyć do istniejącej infrastruktury w ul. Lipiańskiej

Z wielkim zdumieniem przyjąłem zatem informacje uzyskane w wyniku własnego śledztwa, korzystając z przysługującego każdemu obywatelowi prawa do uzyskania informacji publicznej. Okazuje się bowiem, iż firma Domagała Nieruchomości Sp. z o.o., budująca 48 mieszkań w blokach przy ul. Lipiańskiej pod nazwą „Osiedle Lipiańska”, zgodnie z pismem PPK z dnia 03.08.2016 r., znak: ZW/MS/2475/2016 otrzymała zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków dla nieruchomości w obrębie nr 12 bez żadnych początkowo obostrzeń. PPK pismem z dnia 25.01.2017 roku określiło warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr 3/Z-W/2017 doprecyzowując w pkt. 8 warunków że „do czasu wybudowania sieci wodociągowej magistralnej dla miasta Pырzycе Przedsiębiorstwo nie zapewni odpowiednich parametrów ciśnienia na potrzeby socjalno-bytowe i ppoż.” Czyli deweloperowi Pырzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków a osobom fizycznym i pырzyckim przedsiębiorstwom już niestety nie. Równego traktowania podmiotów nie widać. Dodatkowo zauważyć należy, iż Burmistrz Pырzyc decyzją nr 89/2016 z dnia 29.09.2016 r. wydał warunki zabudowy dla nieruchomości przy ul. Lipiańskiej, działka nr 120 gdzie dzisiaj kończy się już budowa Osiedla Lipiańska. Czyli decyzja została wydana na podstawie bezwarunkowego zapewnienia przyłącza przez PPK (które wydane zostało 03.08.2016 r.) Czy zatem decyzja o warunkach zabudowy byłaby inna gdyby Burmistrz Pырzyc wiedział o zapisach warunków technicznych PPK w pkt. 8 o którym mowa wyżej?

W tym stanie rzeczy wnoszę o:

- Wyjaśnienie motywów nierównego traktowania podmiotów przez PPK w Pырzycach;
- Weryfikację okoliczności wydawania warunków zabudowy dla Osiedla Lipiańska przez Burmistrza Pырzyc ze szczególnym uwzględnieniem dat pism z PPK i daty wydania decyzji;
- W związku z powszechną wiedzą dotyczącą niewystarczającej przepustowości wodociągu w ul. Lipiańskiej oczekuję weryfikacji tej wiedzy przez sprawdzenie wszystkich protokołów z posiedzeń właściwych komisji Rady Miejskiej w Pырzycach oraz protokołów z sesji Rady Miejskiej w Pырzycach począwszy od 2006 roku na okoliczność ustalenia czy problemy dotyczące z wodą w ul. Lipiańskiej były przekazywane radnym miejskim;
- Jednoznacznej odpowiedzi na pytanie dlaczego domy jednorodzinne przy których nie jest wymagane tzw. ciśnienie hydrantowe nie mogą przyłączać się do sieci a spore osiedle mieszkaniowe, które wymaga innych parametrów taką zgodę otrzymuje?

AD. 3.

Istniejąca ul. Akacyjowa jak wyżej wspomniano ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w planach istnieje od kilkunastu lat. Zdaję sobie sprawę, iż niegospodarne byłoby wylewanie asfaltu przed zrobieniem pełnej infrastruktury drogowej, wodno - kanalizacyjnej i innej. Niemniej jednak umożliwienie bezpiecznego dojazdu do domostw dla mieszkańców a działkowiczom do swoich działek rekreacyjnych nie wydaje się przekraczać możliwości finansowych Gminy Pырzycе. Tym bardziej, że utwardzenie ul. Akacyjowej może w przyszłości stanowić podbudowę pod przyszłą drogę. Nie składam petycji o oświetlenie ulicy, chodniki i miejsca parkingowe bo zdaję sobie sprawę z obecnych możliwości finansowych Pырzyc. Osobiście uważam, że tego typu inwestycje muszą być kompleksowe. Ale proszę wybaczyć, nie mogę się zgodzić na czekanie na dojscie suchą nogą

do domu kolejne kilkanaście lat! Stąd też składam petycję dotyczącą utwardzenia ul. Akacyjnej w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się samochodów mieszkańców, działkowców czy służb miejskich i ratowniczych. Zwracam też uwagę, że ul. Lipiańska i Akacyjowa to droga wjazdowa do miasta. Stanowi swego rodzaju wizytówkę i tzw. „pierwsze wrażenie” o Pырzycach. Wszystkim nam powinno zależeć by teren ten był uporządkowany i zadbany. Zarośnięte działki też mogłyby zostać wyczyszczone przez właścicieli, co również jest elementem mojej petycji.

Jeżeli w trakcie pracy nad przedmiotowymi zagadnieniami, szczególnie wynikającymi z pkt. 1 i 2 pisma pojawią się okoliczności wskazujące na podejrzenie popełnienia przestępstwa wnoszę o skierowanie stosownego zawiadomienia przez właściwe organy publiczne wg właściwości. Jeżeli ujawnione zostaną nieprawidłowości o charakterze niekompetencji urzędniczej wnoszę o wyłączenie konsekwencji służbowych.

Ponadto domagam się jawnego i transparentnego postępowania w niniejszych sprawach. Jako że poprzednią Rada Miejska w Pырzycach do dnia dzisiejszego nie wypełniła ustawowego obowiązku dotyczącego zmiany Statutu Gminy i nie uregulowała w nim statusu Komisji Skarg, Petycji i Wniosków wnoszę o wprowadzenie obowiązku publikowania na BIP Gminy Pырzyce treści skarg, wniosków i petycji i odpowiedzi na nie stosownych organów. Ponadto postuluję wprowadzenie prawa do wglądu w dokumentację postępowania będącego przedmiotem skargi, wniosku bądź petycji dla każdej zainteresowanej osoby. Wprawdzie w trybie wniosku o udostępnienie informacji publicznej można by domagać się tego typu informacji niemniej jednak zapisanie tego wprost będzie działaniem pro obywatelskim.

Jednocześnie bardzo proszę o kierowanie wszelkiej korespondencji w niniejszej sprawie na adres :
bądź za pośrednictwem platformy epuap.