

**Uchwała Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzezin, Młyny, Pyrzyce 1, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Turze, Żabów w gminie Pyrzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Brzezin, Młyny, Pyrzyce 1, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Turze, Żabów w gminie Pyrzyce, zwanego dalej „planem”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Brzezin, Młyny, Pyrzyce 1, Ryszewko, Ryszewo, Rzepnowo, Turze, Żabów w gminie Pyrzyce, obejmują obszar o powierzchni około 1180 ha. Teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że na terenie planu przewiduje się między innymi lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ustala się, że:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wyniesie 300 m;
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomami wyniesie 200 m;
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wyniesie 5 szt.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.