

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Pyrzycach**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/22 o pow. 0,7452 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/22 o pow. 0,7452 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016136/7.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wnioskodawca**  
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pyrzycach

Mariusz Majak

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/22 o pow. 0,7452 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) – nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu.

Działka nr 18/22 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze cennym przyrodniczo [zieleń wysoka]; na obszarze objętym ochroną konserwatorską [strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej] oraz na terenie wyznaczonym do objęcia ochroną przyrody [zespół przyrodniczo – krajobrazowy].

Działka zlokalizowana jest na terenie układu ruralistycznego wsi Krzemlin ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.

Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego programu rewitalizacji.

Na działkę nr 18/22 obręb Krzemlin, wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 41/2014 z dnia 15.04.2014 r. , znak IZP.6730.15.2014 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych.

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie ww. działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka nr18/22 o pow. 0,7452 ha, obręb 0014 Krzemlin

