

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Pyrzyce działka nr 22/6 i działka nr 22/7 obręb Stróżewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2, 2a i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Pyrzyce prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 22/6 o pow. 0,0848 ha i nr 22/7 o pow. 0,0237 ha obręb Stróżewo, gmina Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031566/1, z przeznaczeniem na potrzeby zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty gminnej, poprzez urządzenie placu zabaw oraz boiska do piłki siatkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4 Traci moc Uchwała Nr LII/414/22 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Pyrzyce w drodze darowizny nieruchomości działka nr 22/6 i działka nr 22/7 obręb Stróżewo.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Majak

UZASADNIENIE

W związku z zakwestionowaniem przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wydział Gospodarki Nieruchomościami zapisu „w drodze darowizny” w tytule Uchwały Nr LII/414/22 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2022 r. oraz w § 1 wers 1, konieczne jest podjęcie nowej uchwały o prawidłowym brzmieniu.

Pozostałe zapisy projektu uchwały pozostają bez zmian.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 22/6 o pow. 0,0848 ha i nr 22/7 o pow. 0,0237 ha położone w miejscowości Stróżewo stanowią własność Skarbu Państwa, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031566/1. Wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie: Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Powyższe nieruchomości przeznaczone są na cele publiczne tj. plac zabaw oraz boisko do piłki siatkowej.

Powyższe nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położone są na obszarze obsługi komunikacji i na obszarze górniczych wód geotermalnych oraz w zasięgu leja depresji eksploatacyjnych ujęć. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 marca 2021 r. Uchwałą Nr XXXIV/244/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

W myśl art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W związku ust. 2 powyższego przepisu nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W celu zawarcia umowy przekazania nieruchomości jest podjęcie przez Radę Miejską w Pyrzycach uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek nr 22/6 i nr 22/7 obręb Stróżewo od Skarbu Państwa do gminnego zasobu nieruchomości, na realizację zadań własnych.

Działka nr 22/6 i działka nr 22/7 obręb Stróżewo

