

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala co następuje:

§ 1 Określa się stawkę podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,05 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni – **5,30 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni – **0,56 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **3,66 zł**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,90 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **26,41 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **12,34 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,38 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **5,62 zł**, z wyjątkiem garaży, dla których stawka od 1 m² powierzchni użytkowej – **8,90 zł**,

3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia

1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, z późn. zm.), z zastrzeżeniem § 1 pkt 4,

- 4) od rurociągów oraz przewodów sieci rozdzielczej wody związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym zaopatrzeniem w energię ciepłą służących bezpośrednio do wytwarzania i przesyłu wody, ciepła oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – **1,53%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Stawka podatku, wskazana w § 1 pkt 4 uchwały ma charakter stawki preferencyjnej. Różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 3 uchwały, a wyżej wskazaną stawką preferencyjną, stanowi pomoc publiczną de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.), zmienionym rozporządzeniem komisji (UE) 2020/972 z dnia 02 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z 07 lipca 2020 r.).
2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, powyższe informacje przekazuje się na formularzu, którego wzór zawiera aktualny załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4 Traci moc uchwała Nr XLII/311/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 4812)

§ 5 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Wnioskodawca

Przewodniczący Rady

Burmistrz Pyrzyc
Marzena Podzińska

Mariusz Majak

UZASADNIENIE

09 sierpnia 2021 roku w Monitorze Polskim ukazało się obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. w stosunku do I półroczu 2020r., gdzie nastąpił ich realny wzrost o 3,6%.

Mając powyższe na uwadze proponuje się wzrost obowiązujących stawek zgodnie z przywołanym wyżej wskaźnikiem.

W uchwale zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych mających wpływ na sferę społeczną (zastosowano wzrost o 3,6% w stosunku do dotychczasowych) wymienionych w §.1 pkt 2. (pozostałe z wyjątkiem garaży) ppkt e) gdzie stawki odpowiednio wyniosą 59,91 i % i pkt 4 gdzie stawki odpowiednio wyniosą 68,50% górnych stawek. Skutki obniżenia ich szacuje się na kwotę około 718 000,00 zł.

Oceniając skutki zmian stawek – wzrost o 3,6% dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

a) mieszkanie:

- 1) o powierzchni 70,56 m2 oraz grunt pozostały 79,08 m2:
- za rok 2021 podatek wyniósł 96,00 zł, w roku 2022 wyniósłby 100,00 zł – **roczny wzrost o 4,00 zł**
- 2) o powierzchni 184,60 m2, budynki pozostałe 12,00 m2 oraz grunt pozostały 670,00 m2:
- za rok 2021 podatek wyniósł 543,00 zł, w roku 2022 wyniósłby 564,00 zł – **roczny wzrost o 21,00 zł**

- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 470,0 m2, grunty zw. z prowadzoną dział. gospodarczą 4 452,0 m2, budowle 2% wartości:**
- za rok 2021 podatek wyniósł 16 057,00 zł, w roku 2022 wyniósłby 16 590,00 zł – **roczny wzrost o 533,00 zł**

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy. Kreując gminną politykę podatkową proponuje się stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym przedsiębiorców na naszym terenie. Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku od nieruchomości na 2022 rok **szacuje się ich wzrost w stosunku do dochodów w 2021 roku o kwotę 380 000,00 zł.** Realizując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości w/w subwencji, w oparciu o stawki ustawowe. Zatem skutki obniżenia górnych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości łącznie szacuje się na kwotę około 1 086 000,00 zł.

Projekt niniejszej uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej w dniu 20 września br. został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem wydania opinii dotyczącej niniejszego projektu uchwały w części dotyczącej § 1. pkt. 4.