



Druk Nr 376/21

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH
Z DNIA.....**

zmieniająca uchwałę nr XXIV/184/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611, ze zm.) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz.1372), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/184/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pyrzyce (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 30 lipca 2020 r. poz. 7031) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniem – należy przez to rozumieć ostatnio ogłoszone przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w gospodarce narodowej w województwie zachodniopomorskim, którego wysokość, na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. u. z 2019 roku, poz. 2198, z późniejszymi zmianami) ogłasza do końca IV kwartału każdego roku za rok ubiegły Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski.”;

2) w § 2 po pkt 19 dodaje się pkt 20 i 21 w brzmieniu:

„20) deklaracji – należy rozumieć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21b ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz.611 ze zm.);

„21) oświadczeniu o stanie majątkowym – należy rozumieć oświadczenie, o którym mowa w art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz.611 ze zm.);

3) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się z osobami, o których mowa w ust.1 pkt 1,3 i 4 oraz których udokumentowany średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji nie przekracza 30% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach jednoosobowych i 20% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach wieloosobowych. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu socjalnego lokalu, gdy przekroczenie kryterium dochodowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, wynosi nie więcej niż 15%.”

4) w § 13 ust.1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1.Osoba ubiegająca się o najem socjalny lokalu składa wypełniony wniosek wraz obowiązkowymi dokumentami:

1)deklaracją o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość tych dochodów;

2)oświadczeniem o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego;

3)oświadczeniem wszystkich członków gospodarstwa domowego o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części, położonego na terenie Gminy lub pobliskiej miejscowości, w którym mogą realizować swoje potrzeby mieszkaniowych.

2.Osoba ubiegająca się o najem socjalny lokalu może złożyć inne dokumenty nieobowiązkowe mające wpływ na naliczanie punktacji.

3.W przypadku złożenia wniosku bez dokumentów o których mowa w ust. 1, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany.”;

5) w § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowę najmu lokalu zawiera się z osobami, o których mowa w ust. 1 oraz których oraz udokumentowany średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji nie przekracza 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym, 30% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu, gdy przekroczenie kryterium dochodowego, o którym mowa w niniejszym ustępie wynosi nie więcej niż 15 %.”;

6) § 18 otrzymuje brzmienie:

„1.Osoba ubiegająca się o najem lokalu składa wypełniony wniosek wraz z obowiązkowymi dokumentami:

1)deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość tych dochodów;

2)oświadczeniem o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego;

3)oświadczeniem wszystkich członków gospodarstwa domowego o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części, położonego na terenie Gminy lub pobliskiej miejscowości, w którym mogą realizować swoje potrzeby mieszkaniowe;

2.Osoba ubiegająca się o najem lokalu może złożyć inne dokumenty nieobowiązkowe mające wpływ na naliczanie punktacji.

3.W przypadku złożenia wniosku bez dokumentów o których mowa w ust.1, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany.”;

7) w § 22 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2.Umowę o przeprowadzenie prac remontowych lokalu zawiera się z osobami, o których mowa w ust.3 oraz których udokumentowany średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji nie przekracza 110% średniego miesięcznego dochodu dla gospodarstwa jednoosobowego, 70% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach dwuosobowych, 100% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarstwach trzyosobowych i o dalsze 25% przeciętnego wynagrodzenia na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

3.Osoba ubiegająca się o najem lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych, składa wypełniony wniosek mieszkaniowy wraz z obowiązkowymi dokumentami:

a)deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość tych dochodów;

b) oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego;
c) oświadczenie wszystkich członków gospodarstwa domowego o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części, położonego na terenie Gminy lub pobliskiej miejscowości, w którym mogą realizować swoje potrzeby mieszkaniowe.”;

8) w § 31 uchyla się ust. 1 pkt 1.

9) § 36 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„O obniżkę czynszu ubiegać się mogą najemcy lokali, których dochody w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku nie przekraczają:

1) grupa I – jednoosobowe gospodarstwa domowe, których dochód nie przekracza 25% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia - do 10% obniżki czynszu “.;

2) grupa II - wieloosobowe gospodarstwa domowe, których dochód nie przekracza 20% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia - do 10% obniżki czynszu.”;

3) grupa III – jednoosobowe gospodarstwa domowe, których dochód nie przekracza 25% przeciętnego wynagrodzenia - do 5% obniżki czynszu.”;

4) grupa IV – jednoosobowe gospodarstwa domowe, których dochód nie przekracza 20% przeciętnego wynagrodzenia - do 5% obniżki czynszu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wnioskodawca:

Zastępca Burmistrza Pyrzyc

Paweł Chyt

Z up. BURMISTRZA

Paweł Chyt
Z-CA BURMISTRZA

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Pyrzycach

Mariusz Majak

Kamil Kazmierczak

radca prawny

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

dnia 23.08.2024

Uzasadnienie

Działając zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r. poz.611, z 2021r. poz.11) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r.o dodatkach mieszkaniowych (tj.Dz.U. z 2019r. poz.2133 z późn. zm.) dokonano zmiany sposobu naliczania średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. W poprzednio obowiązujących przepisach średni dochód naliczano w odniesieniu do najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust.2 pkt 1 lit. a , ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020r. poz.53 z późn. zm.). Na skutek wprowadzonych zmian wprowadza się naliczanie średniego dochodu w gospodarstwie domowym w odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie zachodniopomorskim, którego wysokość, podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,ogłasza do końca IV kwartału każdego roku za rok ubiegły Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” Zmiana zobligowała gminy do uregulowania uchwał rady gminy do obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym opracowano projekt uchwały, którym dostosowano dotychczas obowiązujące przepisy do treści znowelizowanych ustaw.

Z up. BŹRMISTRZA

Paula Chyt

Z-CA BŹRMISTRZA