



Druk Nr 363 / 21
Uchwała Nr ... / ... / 21

Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny Gmina Pyrzyce na lata 2021 – 2030

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym(tj.: Dz.U. z 2020 r., poz 713 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się i przyjmuje do realizacji, w ramach posiadanych środków finansowych, Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny na lata 2021 – 2030, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/156/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny na lata 2015 – 2022.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Mariusz Majak

Wnioskodawca:

Marzena Podzińska
Burmistrz Pyrzyce

KIEROWNIK WYDZIAŁU
KIEROWNIK
Dorota Grzybowska
Dorota Grzybowska

Bez zastrzeżeń
Przemysław Słozowski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie uchwalania programów rozwoju.

Plan odnowy i rozwoju miejscowości to dokument, którego najważniejszym elementem jest wypracowanie ścieżki rozwojowej danej wsi. Jego celem jest pobudzenie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, zachęcenie do nowych form aktywności gospodarczej, tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny Gmina Pyrzyce na lata 2021-2030 został zatwierdzony przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Młyny , co wynika z treści Uchwały nr 3/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Młyny z dnia 27 czerwca 2021 roku w sprawie zaopiniowania Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny Gmina Pyrzyce na lata 2021-2030. Plan ten jest dokumentem stanowiącym kontynuację działań i zamierzeń wynikających z Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny na lata 2015-2022 przyjętego Uchwałą nr XVI/156/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2015 roku.

Plan jest nie tylko po to, aby jasno określać zakres i sposób realizacji projektów, lecz stanowi również wymagany załącznik przy realizacji inwestycji przy udziale środków zewnętrznych. Realizacja zaproponowanych w Planie Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny Gmina Pyrzyce na lata 2021-2030 przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców wsi Młyny oraz zwiększy atrakcyjność miejscowości.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Marzena Podzińska

Urząd Miejski w Pyrzycach
HO/092/2021
2021-06-28
L.dz. 37 podpis

UCHWAŁA nr 3/2021
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Młynny
z dnia 27.06.2021

HO
H

w sprawie ~~zapewnienia~~ PLANU ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI...
MŁYNY GMINA PYRZYCE NA LATA 2021-2030

Na podstawie § 8 Statutu Sołectwa Młynny Stanowiącego
załącznik do uchwały Nr XXXIX/304/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia
30 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Pyrzyce,
Zebranie Wiejskie Sołectwa Młynny uchwala, co następuje:

§1. Zebranie wiejskie sołectwa Młynny pozytywnie
opiniuje projekt PLANU ODNOWY I ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI MŁYNY GMINA PYRZYCE
NA LATA 2021-2030

§ 2. Uchwałę zebrania przekazuje się Burmistrzowi Pyrzyc.

Boğdan... Sok.....
Przewodniczący zebrania

SOŁECTWO
GMINA PYRZYCE
SOŁTYS
SOŁECTWO MŁYNY
GMINA PYRZYCE
SOŁTYS

Załącznik
do Uchwały Nr...../...../21
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia.....2021



PLAN
ODNOWY I ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI
MŁYNY
GMINA PYRZYCE
NA LATA 2021 – 2030

Spis Treści

I. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Wsi i Rozwoju Miejscowości Młyn.....	5
1.Cel i zakres opracowania.....	5
II. Charakterystyka miejscowości	5
1.Położenie, powierzchnia, ludność.....	5
2. Zarys historyczny miejscowości Młyny.....	6
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
1.Zasoby przyrodnicze	7
2.Infrastruktura techniczna	8
2.1.Gospodarka wodno-ściekowa	8
2.2. Gospodarka odpadowa	8
2.3. Komunikacja	8
2.4. Gazyfikacja	9
3.Infrastruktura społeczna	9
3.1. Oświata	9
3.2. Kultura	9
3.3. Sport i rekreacja	10
3.4. Organizacje pozarządowe	10
4.Rolnictwo i gospodarka.....	10
4.1.Rolnictwo	10
4.2.Gospodarka	11
4.3.Turystyka	11
4.4. Pomoc społeczna	11
IV. Zagospodarowanie przestrzenne	12
1.Uwarunkowania ochrony środowiska	12
2. Pany Zagospodarowania Przestrzennego, Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego	12
V. Ocena mocnych i słabych stron	13
VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2021-2030	14
1. Metoda opracowania planu	14
2. Finansowanie	14
3. Cel nadrzędny- strategiczny miejscowości	14
3.1. Cel nadrzędny	14
3.2. Wizja miejscowości	14
3.3. Cele główne i zadania	15

VII. Realizacja zadań i projektów	15
VIII. System wdrażania.	16
IX. Sposoby monitorowania, oceny, komunikacja społeczna	16
X. Zakończenie	17

I

I. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Wsi i Rozwoju Miejscowości Młyny.

1. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości dla wsi Młyny ma na celu określenie charakterystyki miejscowości, analizę zasobów oraz określenie mocnych i słabych stron, określenie planowanych kierunków rozwoju miejscowości. Stworzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi jednocześnie niezbędny warunek przy aplikowaniu o zewnętrzne środki finansowe w ramach pojawiających się programów.

Niniejszy Plan to otwarty dokument, stwarzający możliwości aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że może być korygowany oraz uzupełniany o nowe zadania. Zmianie może ulec: kolejność realizacji przedsięwzięć w zależności od uruchomienia i dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś, odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania zapewniające swoim mieszkańcom podwyższony standard życia.

II. Charakterystyka miejscowości.

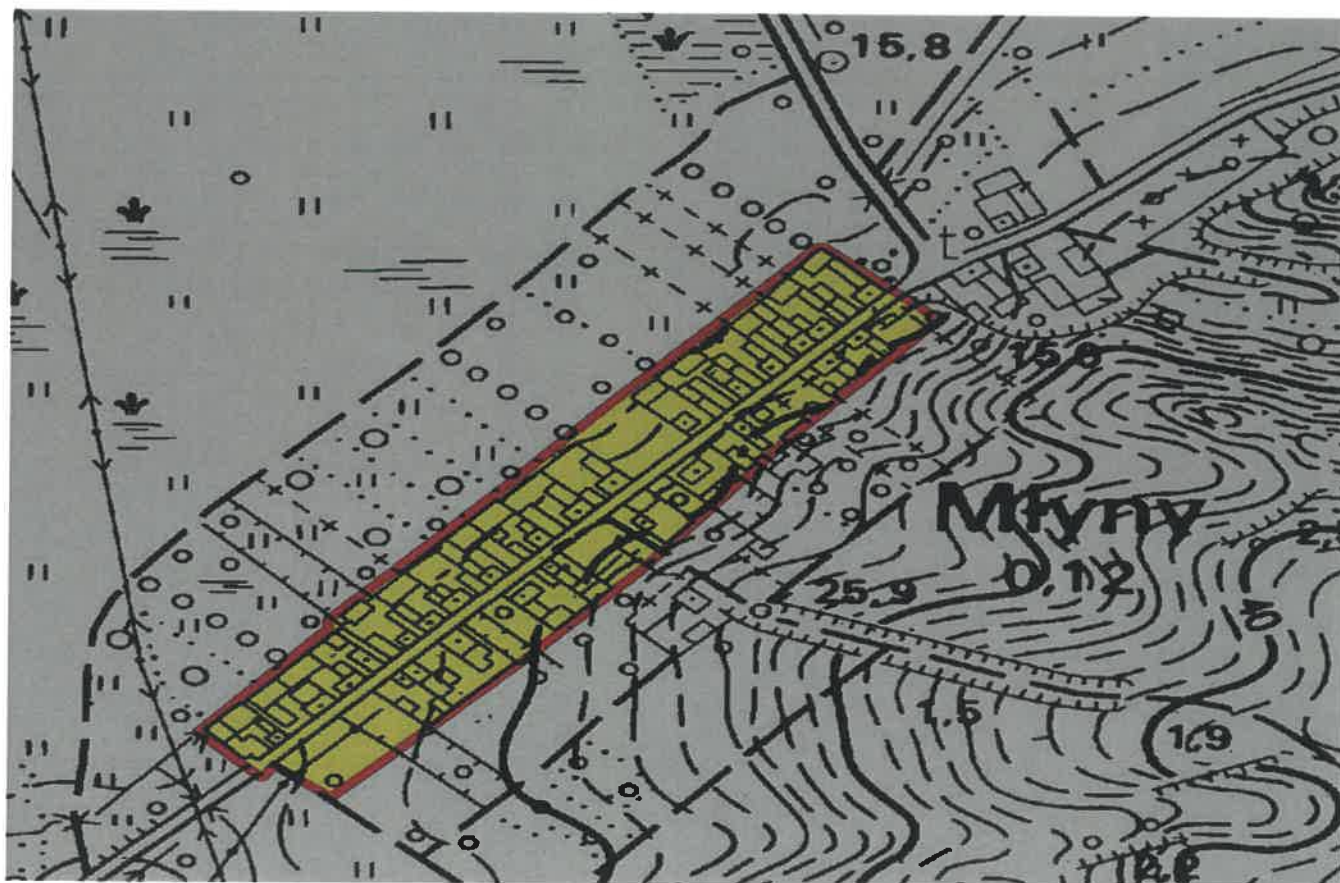
1. Położenie, powierzchnia, ludność.

Wieś Młyny, to miejscowość leżąca w Gminie Pyrzyce, należąca do Województwa Zachodniopomorskiego, Powiatu Pyrzyckiego. Jest samodzielnym sołectwem utworzonym na mocy uchwały w latach 70-tych minionego stulecia, którego powołanie jako jednostki pomocniczej zostało potwierdzone w 1988 roku na podstawie uchwały Nr III/20/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pyrzycach z dnia 4 listopada 1988 roku w sprawie podziału obszaru gminy na sołectwa. Sołectwo Młyny wchodzi w skład 21 sołectw utworzonych w Gminie Pyrzyce. Sołectwo Młyny zajmuje obszar 281,96 ha, które zamieszkuje wg stanu na dzień 31 maja 2021 roku 100 mieszkańców, w tym kobiety stanowią 51 osób mężczyźni 49 osób. Struktura wiekowa mieszkańców jest zróżnicowana, najliczniejszą grupę wiekową stanowią mieszkańcy w przedziale wiekowym od 41 do 60 roku życia. Wieś Młyny położona jest w odległości 6,5 km od Miasta Pyrzyce będącego siedzibą władz gminnych i powiatowych oraz 32,4 km od Miasta Szczecin. Najbliższe wsie to Ryszewko oddalone o 1 km od Młyn, Giżyn położony w odległości 4,1 km oraz Turze oddalone o 1,7 km. W odległości 5 km od miejscowości położone są dwa jeziora Miedwie oraz Będgoszcz.

2. Zarys historyczny miejscowości Młyny.

Młyny to wieś, która powstała na terenie osuszonym po obniżeniu poziomu wody w jeziorze Miedwie. Założona jak podają źródła historyczne w 1776 roku (wiek XVII w). Wieś na życzenie Króla Fryderyka II nazwano na cześć jednego z jego generałów Mollendorf. Po 1945 roku zaproponowano nazwę Młyny stosowaną przez osadników. Wieś dzięki doskonale zachowanemu historycznemu układowi przestrzennemu stanowi cenny zespół zabytkowy, prezentujący XVIII-wieczną wieś kolonizacyjną. Początkowo mieszkało w niej 20 pełnorolnych gospodarzy, z których każdy otrzymał po 5 mórg ziemi uprawnej i 21 mórg terenu do zmeliorowania oraz 11 chałupników (dysponowali jedynie budynkiem mieszkalnym być może z częścią gospodarczą i ogrodem). W połowie XIX w. we wsi było 31 budynków mieszkalnych i 45 gospodarczych. Wieś zachowała swoje historyczne rozplanowanie – linowe. Zabudowa osady rozmieszczona w dwu zwartych ciągach zagród, po bokach drogi wiejskiej stanowiącej główną oś kompozycji.

Zachowany układ historyczny wsi Młyny



Źródło: Karta Gminnej Ewidencji Zabytków

Położenie zabudowań wzdłuż drogi powiatowej nr 1559Z przechodzącej przez wieś Młyny



Źródło: Karta Gminnej Ewidencji Zabytków



Źródło: Karta Gminnej Ewidencji Zabytków

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Zasoby przyrodnicze.

Zasoby przyrodnicze miejscowości Młyny charakteryzują się bardzo małym zróżnicowaniem każdego z elementów środowiska: rzeźby terenu, budowy geologicznej, hydrologicznej, pokrywy glebowej, warunków klimatycznych, szaty roślinnej oraz fauny i krajobrazu. Roślinność pierwotna występuje na łąkach, nieużytkach i w lasach. Na terenie wsi znajdują się gniazda bociana białego, jaskółek. W lesie są wiewiórki, sarny, dziki, zające, lisy. Na polach wsi znajdują się: trzeciorzęd reprezentowany przez ropy, piaski, gliny. Pokrywa czwartorzędowa obejmuje gliny, piaski, żwiry i mady. W rejonie wsi Młyny eksploatowany jest piasek.

Na obszarze miejscowości Młyny wg. danych z Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody znajdują się 2 formy ochrony przyrody:

1. Dolina Płoni i jezioro Miedwie – specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych (obszar natura 2000). Podstawa funkcjonowania: dyrektywa ptasia, data ustanowienia 2008.02.05, powierzchnia 20755,9 ha.

2. Jezioro Miedwie i okolice- obszar specjalnej ochrony ptaków (obszar natura 2000). Podstawa funkcjonowania: dyrektywa ptasia, data ustanowienia: 2004.11.05, powierzchnia 16510,98 ha.

2. Infrastruktura techniczna.

2.1. Gospodarka wodno-ściekowa.

Miejscowość Młyny zaopatrzona jest w wodę z sieci wodociągowej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce oddanej w administrowanie Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o w Goleniowie. W miejscowości brak jest zorganizowanego systemu kanalizacyjnego pochodzącego z sieci miejskiej. Gospodarka ściekowa uregulowana jest poprzez budowę bezodpływowych zbiorników. Według danych pochodzących z gminnej ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na dzień 31 grudnia 2020 roku zgłoszonych zostało 29 bezodpływowych zbiorników. Wieś położona jest w obszarze „Natura 2000”, co wyklucza mieszkańców z możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.2. Gospodarka odpadowa.

Wieś Młyny objęta jest zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych. Na dzień sporządzania Planu wywozem odpadów stałych zajmuje się Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o w Pyrzycach. Odpady z terenu gminy odbierane są z częstotliwością , co dwa tygodnie, zgodnie z przyjętym i opublikowanym harmonogramem. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.

2.3. Komunikacja.

Przez miejscowość Młyny przebiega droga powiatowa nr 1559Z, natomiast w promieniu 10 km od wioski przebiegają drogi:

1. wojewódzka nr 106 (DW 106), nr 119 (DW 119), nr 122 (DW 122),
2. droga ekspresowa S3.

W maju 2021 roku Uchwałą Nr XXXVII/276/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 maja 2021 roku w Gminie Pyrzyce utworzone zostały dwie linie komunikacji publicznego transportu zbiorowego:

1. Pyrzyce-Obromino-Pstrowice-Mielęcín-Nowielin-Pyrzyce,
2. Pyrzyce-Zabów-Nieborowo-Ryszewko-Młyny-Giżyn-Turze-Stróżewo-Ryszewo-Brzezín-Pyrzyce.

Z utworzonej linii korzystać będzie przede wszystkim młodzież uczęszczająca do szkół ponadpodstawowych oraz osoby starsze.

2.4. Gazyfikacja.

Gmina Pyrzyce zaopatrzona jest w sieć gazu ziemnego GZ50 z krajowego systemu, która została wybudowana przez gminę. Wieś Młyny jest zgazyfikowana w 98%. Sieć gazowa stanowi alternatywę dla mieszkańców do zmiany tradycyjnego źródła ciepła na ekologiczne.

3. Infrastruktura społeczna.

3.1. Oświata.

Dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym dowożone są do Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Żabowie oddalonej w odległości 2,3 km. W roku szkolnym 2020/2021 z miejscowości Młyny do szkoły podstawowej uczęszcza 5 uczniów. Wszystkie dzieci dowożone są zorganizowanym przez gminę transportem. Dojazdy zostały zaplanowane w taki sposób, aby dzieci nie oczekiwały na dojazdy po kilka godzin. W czasie oczekiwania na planowany odwóz dzieci do miejsca zamieszkania, dzieci mają zapewnioną opiekę w świetlicy szkolnej lub mogą skorzystać z biblioteki szkolnej. Podczas przejazdu opiekę nad dziećmi sprawuje zatrudniony przez gminę Pyrzyce opiekun.

3.2. Kultura.

W miejscowości Młyny nie ma budynku świetlicy wiejskiej, spotkania Rady sołectkiej odbywają się w prywatnych domach, w sąsiedniej miejscowości w świetlicy Ryszewko, a w okresach letnich gdy dopisuje aura na placu wiejskim. We wsi nie działa żadna organizacja pozarządowa z uwagi na brak niezbędnego zaplecza. Brak świetlicy wiejskiej ogranicza możliwość organizacji imprez poza okresem letnim, w sprzyjających warunkach pogodowych mieszkańcy spotykają się na placu wiejskim położonym w centrum miejscowości. Mieszkańcy mają możliwość korzystania z Filii Pyrzyckiej Biblioteki Publicznej w Pyrzycach mieszczącej się w miejscowości Ryszewko oddalonej w odległości 1 km od Młyn. Z Filii Biblioteki w Ryszewku w roku 2020 skorzystało 87 czytelników, wypożyczono łącznie 636 książek.

3.3. Sport i rekreacja.

W miejscowości Młyny znajduje się plac wiejski, który jednocześnie pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową, który jest miejscem zabaw, spotkań, rekreacji, sportu i wypoczynku dla lokalnej społeczności, umożliwia organizację imprez i przedsięwzięć sportowo- rekreacyjnych, które przyczyniają się do aktywizacji mieszkańców. Na terenie placu istnieje możliwość ustawienia namiotów, w których organizowane są różnego rodzaju imprezy integracyjne dla mieszkańców w różnych grupach wiekowych mające na celu nawiązanie więzi wielopokoleniowej. Zagospodarowany obszar jest alternatywą spędzania wolnego czasu i przyczynia się do poprawy zdrowego stylu życia. Sołectwo współpracuje z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Pyrzycach przy organizacji cyklicznych imprez tj.: Dzień Dziecka, Dożynki Sołeckie. Teren rekreacyjno-wypoczynkowy jest ogólnodostępny, niekomercyjny i bezpłatny dla każdego. Z uwagi na brak świetlicy teren wykorzystywany jest tylko w okresie wiosenno-letnim.

3.4. Organizacje pozarządowe.

W Młynach nie działa Koło Gospodyń Wiejskich. Z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury nie są podejmowane w sołectwie inicjatywy. Dzięki realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu świetlicy wiejskiej mieszkańcy będą mieli stworzone warunki do wspólnego spędzania czasu poprzez uczestnictwo w odbywających się zajęciach, spotkaniach, zebraniach wiejskich wydarzeniach kulturalnych. Poprzez połączenie funkcji edukacyjnych, kulturalnych i społecznych świetlica stanie się bazą integracji lokalnego środowiska. Budowa świetlicy przyczyniać się będzie do stworzenia warunków dla pobudzenia aktywności i integracji mieszkańców, nawiązania współpracy, rozwoju formalnych grup lokalnych, zagospodarowania wolnej przestrzeni publicznej na terenie wsi oraz zaspakajania potrzeb społecznych jej mieszkańców.

4. Rolnictwo i gospodarka.

4.1. Rolnictwo.

Miejscowość Młyny to typowa polska wieś, której mieszkańcy prowadzą działalność rolniczą oraz pozarolniczą. Na dzień 31 maja 2021 roku w miejscowości zaewidencjonowanych jest 17 gospodarstw rolnych o powierzchni od 1,00 ha do 26,00 ha. Są to rodzinne gospodarstwa rolne prowadzone w większości przez następców prawnych. Występowanie cennych zasobów i walorów przyrodniczych

i krajobrazowych stwarza możliwość do wykorzystania gospodarstw rolnych do rozwoju turystyki przyrodniczej, agroturystyki. Wieś Młyny charakteryzuje się mało korzystną strukturą gospodarstw. Gospodarstwa są rozdrobnione, co utrudnia skuteczną konkurencję na rynku. Część właścicieli gospodarstw rolnych i nieruchomości rolnych czasowo lub stale nie prowadzi działalności rolniczej. Alternatywą dla niewielkich gospodarstw rolnych jest zwiększenie areалу upraw, w tym również przez dzierżawę oraz przestawienie produkcji na rolnictwo specjalistyczne lub ekologiczne oraz rozwój agroturystyki.

4.2. Gospodarka.

W miejscowości Młyny na dzień 31 maja 2021 roku w systemie CEIDG zarejestrowanych jest 2 przedsiębiorców. Z kodem PKD - prowadzenie działalności dot. Konserwacji i naprawy pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli oraz uprawy zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona, z wyłączeniem lnu.

4.3. Turystyka.

W miejscowości Młyny brak jest bazy noclegowo-żywniowej. Bazę sportowo- rekreacyjną tworzy ogólnodostępny teren rekreacyjny położony w centrum wsi. Przez wieś Młyny przebiega szlak rowerowy pn. Szlak Niebieski Miedwie.

4.4. Pomoc społeczna.

Pomoc społeczna zorganizowana w gminie Pyrzyce wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w odpowiednich warunkach. Zadaniem pomocy społecznej jest zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym przez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Pomocą społeczną w miejscowości Młyny objętych jest 11 rodzin pobierających świadczenia społeczne. Alternatywą dla osób starszych z terenu Gminy Pyrzyce będzie uruchomienie w mieście Pyrzyce Dziennego Domu Seniora, na utworzenie którego została w 2019 roku przejęta nieruchomość po byłym pogotowiu położona przy ul. Jana Pawła w Pyrzycach. Obecnie gmina Pyrzyce jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

IV. Zagospodarowanie przestrzenne.

1. Uwarunkowania ochrony środowiska.

Uwarunkowania wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania przestrzeni i ochrony środowiska nie stanowią zasadniczych barier rozwoju i odnoszą się głównie do ograniczeń komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Związane jest to głównie ze złym stanem technicznym i niedostosowaniem do rzeczywistego obciążenia parametrów technicznych dróg. Szans rozwoju wsi Młyny należy szukać w jego uwarunkowaniach środowiskowych, zachowaniu i wykorzystaniu walorów przyrodniczych, turystycznych i rekreacyjnych.

2. Plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Dla miejscowości Młyny nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r., Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, wskazane zostały obszary zainwestowane do zachowania [zabudowane z sadami i ogrodami] oraz tereny położone w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, natomiast brak jest wydzielonych terenów osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym.

W tej wiejskiej jednostce osadniczej utrzymuje się, jako wiodącą, funkcje rolnictwa wzbogaconą o agroturystykę, natomiast w odniesieniu do kształtowania zabudowy układów osadniczych, zasadą wiodącą jest koncentracja w ramach istniejącego zainwestowania. Miejscowość Młyny jest jedną z wielu wsi gminy Pyrzyce, gdzie nie przewiduje się dużego zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe i zaleca się wykorzystanie rezerw w istniejących historycznych układach przestrzennych. W V edycji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka nr 57 obręb Młyny o powierzchni 0,4 ha przeznaczona została pod budownictwo socjalne.

Zgodnie z art.9 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tj. Dz. U z 2021 r. poz. 741] studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z koniecznością uporządkowania istniejącej zabudowy z uwagi na historyczne układy przestrzenne i znaczne nasycenie obiektami o wartościach kulturowych oraz z potrzebą udostępnienia terenów wyznaczonych w studium na cele osadnictwa i pod rozwój funkcji gospodarczych. Konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika również z przepisów szczególnych, dotyczących ochrony środowiska.

Studium nadaje generalny kierunek dalszym opracowaniom planistycznym, wyprzedza sporządzenie miejscowych planów i ich praktyczne stosowanie.

V. Ocena mocnych i słabych stron.

Analiza SWOT

<p>Mocne strony (to co nas pozytywnie wyróżnia)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aktywizacja społeczności lokalnej: kapitał ludzki, wykształcenie mieszkańców, grupa liderów, prężna Rada sołecka, 2. korzystne położenie wsi, sprzyjające rozwojowi turystyki, 3. bliskość naturalnych zbiorników wodnych, 4. sąsiedztwo obszaru Natura 2000, 5. szlaki rowerowe, 6. bliskość miasta 	<p>Słabe strony (bariery ograniczające rozwój miejscowości)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. brak świetlicy, 2. brak miejsca spotkań młodzieży i dorosłych, 3. brak chodników i odpowiedniej nawierzchni drogi, 4. brak infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej, 5. brak produktów lokalnych i tradycyjnych, 6. zmniejszająca się liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, 7. brak ścieżki rowerowej, 8. remont dróg polnych, 9. rozbudowa punktów świetlnych.
<p>Szanse (rozwoju upatrywać możemy w ...)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. obszarze przyrody naturalnej, teren sprzyjający turystyce, 2. brak przemysłu, 3. pozyskiwaniu wsparcia finansowego z wielu źródeł – fundusze zewnętrzne, 4. wzrastającej świadomości mieszkańców w zakresie poprawy estetyki budynków. 	<p>Zagrożenia (mogą tkwić w ...)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. emigracji młodych mieszkańców, 2. niżu demograficznym, 3. ograniczonym budżecie gminy i sołectwa, 4. konkurencyjność oferty turystycznej sąsiednich regionów, 5. starzeniu się społeczeństwa, 6. słabej promocji miejscowości.

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2021-2030

1. Metoda opracowania planu.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości Młyny, analizie SWOT oraz konsultacji z lokalnymi mieszkańcami oraz władzami gminy określono cele główne, przedsięwzięcia i zadania inwestycyjne, które zamierza się osiągnąć w przyszłości określonej horyzontem czasowym. Ze względu na kondycję finansową gminy zadania należy zaplanować na przestrzeni kilkunastu lat w oparciu o budżet gminy i pozyskane środki z zewnątrz. Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny Gminy Pyrzyce obejmuje lata 2021-2030.

2. Finansowanie.

Zakładane źródła finansowania zadań inwestycyjnych realizowanych przez wieś Młyny:

- 1) Środki z budżetu Gminy Pyrzyce.
- 2) Środki z Funduszu sołeckiego .
- 3) Środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z możliwością przedłużenia.
- 4) Środki pozyskane w ramach innych funduszy unijnych w kolejnej perspektywie finansowania.
- 5) Inne środki – Grany Sołeckie itp.

3. Cel nadrzędny – strategiczny miejscowości.

3.1. Cel nadrzędny.

Poprawa jakości życia przez zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

3.2. Wizja miejscowości.

Mieszkańcy wsi Młyny dążyć będą do osiągnięcia:

1. aktywnego i zintegrowanego społeczeństwa, które utożsamia się z dziedzictwem kulturowym, społecznym i gospodarczym miejscowości,
2. budowy Świetlicy wiejskiej, będącej miejscem spotkań lokalnej społeczności (dzieci, młodzieży, seniorów itp.),
3. malowniczej estetycznej i ekologicznej miejscowości,

4. maksymalnego poziomu wykorzystania walorów przyrody poprzez rozwój agroturystyki oraz turystyki.

3.3. Cele główne i zadania.

Planowane kierunki rozwoju miejscowości.

Cel I – Podniesienie atrakcyjności infrastruktury rekreacyjnej, kulturowej i turystycznej, osiągnięcie celu poprzez:

1. budowę i wyposażenie świetlicy wiejskiej – stworzenie oferty kulturalno-edukacyjnej,
2. modernizację placu zabaw dla dzieci,
3. promocję walorów rekreacyjnych i turystycznych miejscowości,
4. ochronę środowiska naturalnego.

Cel II – Poprawa warunków życia mieszkańców, osiągnięcie celu poprzez:

1. budowę i wyposażenie świetlicy wiejskiej – stworzenie oferty kulturalno-edukacyjnej,
2. rozwój turystyki, rekreacji w oparciu o walory przyrodniczo-krajobrazowe miejscowości i jej okolic: wyznaczenie i oznakowanie tras rowerowych, pieszych,
3. budowę chodników w miejscowości wzdłuż drogi powiatowej,
4. termomodernizację budynków mieszkalnych,
5. estetyzacja miejscowości.

Cel III – wzmocnienie rozwoju zasobów miejscowej społeczności, osiągnięcie celu poprzez:

1. wspieranie imprez kulturalnych dla różnych grup wiekowych mieszkańców,
2. organizowanie imprez integracyjnych dla różnych grup wiekowych mieszkańców,
3. wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży poprzez zajęcia tematyczne w świetlicy wiejskiej,
4. aktywizację seniorów.

VII. Realizacja zadań i projektów

Szczegółowa realizacja zadań i projektów została ujęta w załączniku do Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny Gmina Pyrzyce na lata 2021-2030 stanowiącego jego integralną część.

VIII. System wdrażania.

Wdrażanie Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie Uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach. Do prowadzenia monitoringu wdrażania planu oraz jego oceny, Sołectwo wyznacza Radę Sołecką. Zakres zadań Rady Sołeckiej obejmuje między innymi:

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu.
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w zakresie ochrony środowiska, zasad konkurencji, jak też zagwarantowania zasad zawierania kontraktów publicznych.
- Zbierania danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu.
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu.

Dodatkowo system wdrażania Planu Rozwoju wsi Młyny jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Korzystanie ze środków własnych jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania tych środków.

IX. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.

System monitorowania Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania, polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują postęp i efekty.

Monitorowanie Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny obejmuje zarówno monitoring rzeczowy, będący elementem zarządzania poprzez cele określone w Planie jak i monitorowanie wskaźników finansowych, będących funkcją zarządzania finansowego projektami.

W celu wprowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, następuje poprzez monitorowanie wydatków i osiągnięte efekty rzeczowe. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowywanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów, oddziaływania.

X. Zakończenie

Ocena Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny

Zgodnie z przyjętymi standardami unijnymi należy dokonywać ocen zrealizowanego przedsięwzięcia w trzech horyzontach czasowych:

- ocena ex - ante przed przystąpieniem do realizacji Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny. Częścią tej oceny jest określenie słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń w obszarze rozwoju społeczno - gospodarczego na tle gminy Pyrzyce.
- ocena mid – term, czyli w połowie okresu wdrażania,
- ocena ex - post, czyli na zakończenie realizacji Planu.

Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.

Do zadań własnych gminy należy współpraca i wspieranie wybranych przedsięwzięć organizacji pozarządowych na terenie gminy Pyrzyce. Gmina Pyrzyce inicjuje współpracę z instytucjami sektora publicznego i lokalnymi przedsiębiorcami sektora prywatnego poprzez organizowanie wspólnych spotkań dla przedstawicieli tych jednostek. Dodatkowo w pełni uspołeczniony proces informowania o pracach nad Planem Rozwoju Lokalnego połączony z przyjmowaniem propozycji projektów inwestycyjnych od wszystkich zainteresowanych, tzn. instytucji działających na terenie gminy Pyrzyce:

- jednostek gospodarczych, stowarzyszeń,
- parafii.

Public Relations Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny

Prace nad Planem Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny od początku poddane były pełnej kontroli społecznej poprzez bezpośrednie informowanie mieszkańców wsi Młyny. Mieszkańcy wzięli udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych. Podobne działania przewiduje się rokrocznie przy przeglądach i aktualizacjach Planu Odnowy Wsi i Rozwoju Miejscowości Młyny.

Załącznik
do Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Młyny
Gminy Pyrzyce na lata 2021-2030

Realizacja zadań i projektów.

W tabeli poniżej wyszczególniono zadania planowane do zrealizowania w miejscowości Młyny w latach 2021-2030

L.p	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania ogółem w zł	Źródło finansowania planowanych zadań	Zakres planowanych robót w ramach projektu
1.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Młyny	2021-2022	570.300,00	PROW. INNE, ŚRODKI WŁASNE	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu poprzez chodniki. Wyposażenie świetlicy w sprzęt: AGD (lodówka, kuchenka mikrofalowa,) meble (stoły, krzesła,) TV led.
2.	Doposażenie świetlicy	2022-2030	200.000,00	PROW. INNE, ŚRODKI WŁASNE	Doposażenie świetlicy w sprzęt AGD: (miksery, czajniki elektryczne), meble regały, meble kuchenne, sprzęt audiowizualny: (Kino domowe, estradowy sprzęt nagłaśniający - mikser estradowy, wzmacniacz, mikrofony, statywy mikrofonowe i kolumnowe, kolumny głośnikowe) wyposażenie kuchni w naczynia stołowe
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej	2021-2030	1.500.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Prace budowlane systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej/ wykonanie sieci , studzienek kanalizacyjnych i przyłączy do budynków mieszkalnych/

4.	Budowa chodników	2021-2030	70.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Wykonanie chodników z kostki polbruk wraz z odwodnieniem
5.	Rozbudowa istniejących punktów świetlnych	2021-2030	10.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Prace budowlano montażowe związane z budową nowych punktów świetlnych
6.	Remont dróg gminnych (polnych) oraz zamontowanie progów zwalniających	2021-2030	1.500.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Utworzenie istniejących dróg polnych, zamontowanie progów zwalniających w celu ograniczenia prędkości
7.	Integracja i aktywizacja społeczności lokalnej poprzez działalność kulturalną i sportową	2021-2030	50.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Organizacja festynów, spotkań integracyjnych, warsztatów, imprez kulturalnych, sportowych z udziałem społeczności lokalnej
8.	Budowa ścieżki rowerowej	2021-2030	2.000.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Prace budowlane wynikające z dokumentacji projektowej ścieżki rowerowej
9.	Doposażenie placu zabaw	2021-2030	200.000,00	PROW, INNE, ŚRODKI WŁASNE	Doposażenie placu zabaw: karuzela, huśtawka, domek drewniany, równoważnia,