



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 1378), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 234, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020) oraz z § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 5205), Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/1 o pow. 0,0764 położonej w obrębie geodezyjnym 0010 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00028814/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

ADWOKAT

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/1 położona w obrębie geodezyjnym 10 miasta Pырzyce, nieruchomość ta posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość ta powstała w wyniku podziału działki nr 490 o pow. 0,2268 ha. Działka nr 490/1 o pow. 0,0764 ha przeznaczona jest na powiększanie nieruchomości sąsiedniej, ze względu na jej położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej działka zostanie zbyta w trybie przetargu ograniczonego,

Powyższa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położone jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej [obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. W uwarunkowaniach hydrologicznych działka położona jest w zasięgu terenów ochrony pośredniej ujęcia zewnętrznego. Działka nr 490/1 w części położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską [strefa „K” ochrony krajobrazu]. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

DZIAŁKA NR 490/1 OBREB 10 MIASTA PYRZYCE

