



Druk Nr 300/21

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH
z dnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce - VII edycja zmian**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce przyjętego uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zmienionego Uchwałami: Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Nr VIII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r., Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r., nr XI/72/19 rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 roku oraz nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04. grudnia 2020 roku.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą studium wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Pyrzycach

Mariusz Majak

Bez zniszczenia - z zastrzeżeniem prawnym

Przemysław Głozowski

ADWOKAT

ph

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pырzyce.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast w myśl art. 27 ww. ustawy zmiana m.in. studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Na wniosek Burmistrz, przystępuje się do sporządzenia przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pырzyce w granicach obszarów określonych na załączników graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowa zmiana ustaleń studium dotyczyć będzie wyznaczenia m.in. terenów pod funkcje zabudowy mieszkaniowej z funkcją mieszkaniową, strefy działalności produkcyjno-usługowej, dopuszczenie realizacji obiektów edukacyjnych, szkoleniowych, konferencyjnych i hotelowych wraz infrastrukturą, wyznaczenie terenów rekreacji i sportów ogólnodostępnych oraz wyznaczenie terenów związanych z infrastrukturą techniczną w tym komunikacyjną.

Wyznaczenie w studium ww. terenów związane jest z uporządkowaniem polityki przestrzennej gminy uwzględniającej m.in. wydane dotychczas decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę oraz ochronę przed zainwestowaniem terenów, które mogłyby pełnić funkcję obszarów przestrzeni publicznych oraz usprawnić układ komunikacyjny miasta Pырzyce.

Uchwała nr XXXIV/291/17 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Pырzyce wskazuje konieczność wprowadzenia odpowiednich zmian w treści studium oraz załączniku graficznym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Małgorzata Podzińska

pm

