

17. 02. 2021

Ldz. 30 Podpis

Uchwała nr

Druk Nr 290/21 - projekt -

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Pyrzyce Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 110 ze zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Gmina Pyrzyce wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

2. Burmistrz Pyrzyc dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Mariusz Majak

Wnioskodawca

Burmistrz Pyrzyc

ADWOKAT

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu przez burmistrza dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, zwane dalej „ SIM” to nowe formy wsparcia samorządów, które realizować będą inwestycje w formie społecznego budownictwa czynszowego. Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j.: Dz.U. z 2019 roku poz. 2195 z późn. zm.) SIM mogą być tworzone w formie:

1. spółek z ograniczoną odpowiedzialnością;
2. spółek akcyjnych;
3. spółdzielni osób prawnych.

Gmina Pyrzyce planuje przystąpić wraz z innymi jednostki samorządu terytorialnego do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, którą tworzy Krajowy Zasób Nieruchomości zwany dalej „KZN”. Gmina Pyrzyce do nowotworzonej spółki planuje wnieść wkład pieniężny pozyskany z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz niepieniężny w postaci gruntu z przeznaczeniem na objęcie udziałów w nowotworzonej Spółce.

Przedmiotem działania SIM jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. SIM-y mają zwiększyć dostępność mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach. Mają być one również alternatywą dla tych, których nie stać na kredyt mieszkaniowy lub którzy nie chcą się wiązać z długoletnim zobowiązaniem finansowym.

Mając na uwadze, iż nowa inicjatywa jaką są SIM-y dają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańcom gminy Pyrzyce, wnoszę o podjęcie uchwały umożliwiającej udział Gminy Pyrzyce w tworzeniu Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie. Niniejsza uchwała jest kolejnym krokiem realizacji Uchwały Nr XXXII/225/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie podjęcia współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości w zakresie tworzenia warunków do zwiększenia dostępności mieszkań w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM).

BURMISTRZ

Marzena Podzińska