

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 782, Dz.U. z 2020 r. poz. 284) oraz z § 4 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskie w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 2488 ze zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 5205), Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 13/1 o pow. 0,0367 ha stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, położonej w obrębie 10 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00026533/3, na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 86/37 o pow. 0,0719 ha stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w obrębie 12 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00015969/8.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Mariusz Majak

Uzasadnienie

Właściciele działki nr 86/37 o pow. 0,0719 ha, położonej w obrębie 12 miasta Pyrzyce wystąpili z wnioskiem o zamianę na działkę nr 13/1, położonej w obrębie 10 miasta Pyrzyce stanowiącą własność Gminy Pyrzyce.

Działka nr 13/1 położona jest w sąsiedztwie działki wnioskodawców i nabycie jej od gminy poprawi warunki zagospodarowania działki siedliskowej.

Natomiast działka nr 86/37, położona jest w sąsiedztwie ulicy Władysława Reymonta (działka nr 87) stanowiąca własność Gminy Pyrzyce, a która zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy służyć będzie jako dojazd do działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Obecnie droga ma około 4 metrów szerokości, zgodnie z § 14 Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynika, że dojścia i dojazdy do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję o przyjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

