

### ROZSTRZYGNIĘCIE w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471) Rada Miejska w Pyrzycach rozstrzyga co następuje:

Przyjmuje się .....

.....

.....

#### LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza
1	2	3	4	5
1.	2020.09.24	żądanie włączenia do planu działek o numerach ewid. 152 i 153/2 obręb nr 8 na zasadach określonych w rozstrzygnięciach podjętych na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.11.2019 r.	dz. 152 i 153/2 obręb nr 8	Teren obu działek położony poza obszarem planu
2.	2020.09.30	1) żądanie zlokalizowania na terenie 33.KP/ZU (ciągu pieszego – uliczki Przymurnej) miejsc postojowych	dz. 38/4 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 33.KP/ZU
		2) uwaga dot. ustalenia w planie inwestycji dla 2 podmiotów jednocześnie: Gminy i Związku Wyznaniowego	dz. 158/4 i 63 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 23.U
		3) kwestionowanie zasadności zabudowy w sąsiedztwie instytucji kościelnej, żądanie lokalizacji parkingu	dz. 158/4 i 63 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 23.U
		4) żądanie przeznaczenia terenu 42.MW/U pod parking	dz. 167/3 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 42.MW/U
3.	2020.10.01	żądanie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	dz. 2, 3 , cz. 4, 47/1 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenów 47.MN, 48.MN, 49.MW , 55.MW

1	2	3	4	5
4.	2020.09.29	1) żądanie nie ustalania maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, albo ustalenie wielkości 65%	dz. nr 75/7, 164/2 obręb nr 8	Ustalenia dotyczące terenu 25.U
		2) uzupełnienie zapisu planu wg życzenia inwestora o: „w tym uzupełnienie zabudowy (w tym rozbudowa) w postaci tzw plomb”	dz. nr 75/7, 164/2 obręb nr 8	Ustalenia dotyczące terenu 25.U
		3) Zapis w planie dot. powierzchni biologicznie czynnej uzupełnić o słowa: „nie dotyczy działek 75/7 i 164/2”	dz. nr 75/7, 164/2 obręb nr 8	Ustalenia dotyczące terenu 25.U
5.	2020.09.30	1) brak zgody na realizację drogi 69.KD.D na terenie części działki 74/2	dz. nr 74/2 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 69.KD.D
		2) sprzeciw dot. drogi 69.KD.D	dz. nr 74/2 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 69.KD.D
		3) żądanie zwiększenia powierzchni zabudowy	dz. nr 74/2 obręb nr 8	Ustalenia dotyczące terenu 25.U
		4) żądanie zmiany, ustalonej w planie, ilości kondygnacji dla istniejącej zabudowy pawilonowej	dz. nr 74/2 obręb nr 8	Ustalenia dotyczące terenu 25.U
		5) w § 5 ust. 1 pkt 2 – dach stromy, to dach w którym połacie nachylone są pod kątem od 30° do 45°, a w § 34 ust. 1 pkt 7 lia. a (...) obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°. W obecnie obowiązującym planie dach ma mieć nachylenie min. 30°	dz. nr 74/2 obręb nr 8	Ustalenia dotyczące terenu 25.U
		6) żądanie wyjaśnienia definicji intensywności zabudowy	dz. nr 74/2 obręb nr 8	Ustalenia dotyczące terenu 25.U
6.	2020.10.01	1) Inwestor poniósł koszty związane z opracowaniem projektu budowlanego rozbudowy obiektu o 800 m <sup>2</sup> powierzchni handlowej	dz. nr 74/2 obręb nr 8	Ustalenia dotyczące terenu 25.U
7.	2020.09.30	1) żądanie ujednoczenia wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy	dz. nr 4 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 49.MW
		2) żądanie rozszerzenia przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową na działkę o powierzchni 4 000 m <sup>2</sup>		
		3) żądanie nieustalania wysokości zabudowy – bez podania wartości		
		4) żądanie usunięcia z przepisów planu ustalenia ilości kondygnacji		
		5) żądanie usunięcia zakazu zabudowy cieków wodnych		
8.	2020.10.01	1) żądanie dopuszczenia lokalizacji parkingu na części terenu 33.KP/ZU	dz. 38/4 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 33.KP/ZU
		2) żądanie pozostawienia parkingu na terenie działki	dz. 158/3 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 22.MW/U
		3) żądanie zachowania istniejącego parkingu na terenie działki 167/3	dz. 167/3 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 42.MW/U
9.	2020.10.01	1) żądanie dopuszczenia lokalizacji parkingu na części terenu 33.KP/ZU	dz. 38/4 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 33.KP/ZU
		2) żądanie pozostawienia parkingu na terenie działki	dz. 158/3 obręb nr 8	Ustalenia dot. terenu 22.MW/U

1	2	3	4	5
10.	2020.10.01	1) żądanie uwzględnienia w projekcie mpzp decyzji o warunkach zabudowy nr 91/2017 z dnia 16. października 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na terenie działek 27 i 38/9	dz. 27 i 38/9 obręb nr 8	Ustalania dot. terenu 36.MN

Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

**Przewodniczący Rady**

.....