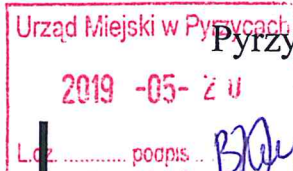


Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej w Pyrzycach
w składzie:

1. Artur Kurowski - Przewodniczący Komisji;
2. Mariusz Ogrodnik - Z-ca Przewodniczącego
3. Małgorzata Piotrowska - Członek Komisji

(skład Komisji Rewizyjnej)



Pyrzyce, dnia 17 maja 2019 r.

Marzena Podzińska

Burmistrz Pyrzyc

Urząd Miejski w Pyrzycach

(nazwa, adres lub siedziba jednostki kontrolowanej)

Osoby obecne przy kontroli:

1. Z-ca Burmistrza – Robert Betyna
2. Dorota Grzybowska - Sekretarz Gminy
3. Anna Podzińska – Hołownia –Kierownik Wydz. PliD
4. Daniel Zahorenko

PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając jako przedstawiciele Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej zgodnie z art. 18a pkt 1 i 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz w oparciu o Statut Gminy Pyrzyce, przedstawiamy wynik kontroli przeprowadzonej w dniach 25.02.2019 r. i 01.03.2019r.

I. ZAKRES KONTROLI:

Kontrola realizacji zadań własnych nałożonych na Gminę Pyrzyce przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2005 r.

II. USTALENIA FAKTYCZNE I PRAWNE WYNIKÓW KONTROLI:

Komisja obradowała w dniach 25 lutego i 1 marca 2019 r. Po zapoznaniu się z dokumentacją, tj. wymienioną w temacie uchwałą, rozstrzygnięciami sądowymi, dokumentacją związaną z zadaniem „Uzbrojenie terenów pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Lipiańskiej i ul. Staromiejskiej”, sprawozdaniami z wykonania budżetu za lata 2008-2012 i wyjaśnieniami złożonymi przez pracowników urzędu, Komisja Rewizyjna stwierdza, co następuje:

- Uchwała Nr XXXVI/280/05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego miasta Pyrzyce podjęta została przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 28 kwietnia 2005 r.
- 31 maja 2005 r. Wojewoda Zachodniopomorski rozstrzygnął postępowanie nadzorcze w przedmiocie nieważności w/w uchwały,

- 7 czerwca 2006 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny uchyła zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze i stwierdza, że zaskarżone rozstrzygnięcie nie podlega wykonaniu,
- w latach 2007-2009 gmina prowadzi procedurę dokumentacyjną, która zostaje zwieńczona 2 grudnia 2009 r. wydaniem pozwolenia na budowę, 20 grudnia 2009 r. zyskuje ona miano decyzji ostatecznej. Dotyczy ono budowy uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Lipiańskiej obejmujące: budowę sieci wodociągowej, budowę kanalizacji sanitarnej, budowę dróg wewnętrznych wraz z chodnikami, miejscami postojowymi, siecią kanalizacji deszczowej, siecią elektryczną i oświetleniową, przebudowę zjazdu z drogi krajowej na wewnętrzną, przebudowę sieci elektroenergetycznej. Pozwolenie było konsekwencją zadania inwestycyjnego wpisanego w budżet na 2009 rok.
- w latach 2010, 2011 i 2012 nie wprowadzono zadania do budżetu gminy,
- w dniu 25 stycznia 2007 r. Rada Miejska w Pyrzycach podjęła uchwałę Nr V/22/07 w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21 i 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach zmienioną Uchwałą Nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach.

W dniu 09.04.2010 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Pyrzycach podjęła uchwałę w sprawie wniosku o nie udzielenie absolutorium Burmistrzowi Pyrzyc za 2009 rok. Negatywnie zaopiniowała wykonanie budżetu Gminy za rok 2009 i wniosła do Rady Miejskiej w Pyrzycach o nie udzielenie Burmistrzowi Pyrzyc absolutorium. W uzasadnieniu Komisja Rewizyjna wskazywała na niskie wykonanie dochodów majątkowych w wysokości tylko 23,14%, wskazując jednocześnie na niskie wykonanie dochodów ze sprzedaży działek budowlanych w tym przy ul. Lipiańskiej (obecnie Akacjowej) co według Komisji skutkowało nie wykonaniem zadań przewidzianych w budżecie. Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę na fakt, iż w 2009 r. nie odbył się żaden przetarg na sprzedaż 16 działek budowlanych przy ulicy Lipiańskiej (obecnie Akacjowej). Wskazano, iż był to główny powód niewykonania dochodów majątkowych ze sprzedaży mienia komunalnego.

W roku 2015 Burmistrz Marzena Podzińska wróciła do tematu i opracowana została nowa dokumentacja techniczna oraz aktualizacja map. Zgodnie z własnością działek (dotyczy działek należących do Urzędu Marszałkowskiego) w styczniu 2019 roku zostało wydane pozwolenie na budowę od Wojewody Zachodniopomorskiego. Obecnie kompletowana jest dokumentacja mająca na celu otrzymanie pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ze Starostwa

Powiatowego w Pyrzycach.

III. WNIOSKI POKONTROLNE:

Pomimo uzyskania pozwolenia na budowę uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Lipiańskiej obejmujące budowę sieci wodociągowej, budowę kanalizacji sanitarnej, budowę dróg wewnętrznych wraz z chodnikami, miejscami postojowymi, siecią kanalizacji deszczowej i siecią elektryczną - oświetleniową, przebudowę zjazdu z drogi krajowej na wewnętrzną, przebudowę sieci elektroenergetycznej w roku 2009, inwestycja nie została przeprowadzona, ponieważ nie została ujęta w budżecie roku bieżącego, ani w latach 2010 -2012. Procedura dokumentacyjna została wznowiona w roku 2015 i obecnie kompletowana jest dokumentacja mająca na celu otrzymanie pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ze Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Protokół w w/w treści odczytano i przyjęto w głosowaniu jawnym w obecności²..... członków Komisji Rewizyjnej w wyniku głosowania:
Za-².....; Przeciw -⁰.....; Wstrzymało się⁰.....;
Protokół uzyskał/nie uzyskał akceptację/i Komisji.

Niniejszy wynik kontroli został sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Protokół otrzymali:

1. Burmistrz Pyrzyc – Marzena Podzińska

.....^{21.05.2018}.....
(data otrzymania, podpis)

2. Przewodniczący Rady Miejskiej – Mariusz Majak

.....
(data otrzymania, podpis)

3. a/a.

Podpisy kontrolujących:

1. Przewodniczący Komisji
2. Z-ca Przewodniczącego
3. Członek Komisji

Pouczenie:

Zgodnie z §54 ust. 4 Statutu Gminy Pyrzyce protokół podpisują wszyscy członkowie

Komisji Rewizyjnej biorący udział w kontroli oraz Kierownik kontrolowanej jednostki.

Zgodnie z §54 ust. 3 Statutu Gminy Pырzyce „Kierownik kontrolowanej jednostki ma prawo zgłosić zastrzeżenia do ustaleń zawartych w protokole, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Na podstawie §54 ust. 5 „W terminie 14 dni od podpisania protokołu, Kierownik kontrolowanej jednostki powinien ustosunkować się na piśmie do wniosków kontroli i złożyć wyjaśnienia co do ustalonych nieprawidłowości”.

27. 05. 2019

L.dz. 248 podpis Pol



Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl
www.pyrzyce.um.gov.pl

Pan

Artur Kurowski
Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Pyrzycach

znak: WO. 1511...³.....2019

Pyrzyce, dnia 27 maja 2019 roku

Zgodnie z art. 54 ust.3 Statutu Gminy Pyrzyce stanowiącego załącznik do uchwały Nr X/74/03 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29.05.2003 r. z późn. zm., zgłaszam zastrzeżenia do protokołu z kontroli z dnia 17 maja 2019 roku (data otrzymania 20 maja 2019 roku) w sprawie wniosku Pana Daniela Zahorenko w przedmiocie (...) "przeprowadzenia kontroli związanej z realizacją zadań własnych nałożonych na Gminę Pyrzyce przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXVI/280/2005 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2005 roku (Dz.Urz.Województwa zachodniopomorskiego nr 94, poz. 1764 z dnia 28 sierpnia 2006 roku). Kontrola ma na celu wzmocnienie praworządności, zapobieganie nadużyciom, ochronę własności i lepsze zaspakajanie potrzeb ludności."(...), w niżej wymienionym zakresie:

- 1)w protokole nie ujęto wszystkich osób biorących udział w posiedzeniach Komisji Rewizyjnej w dniach 25 lutego i 1 marca 2019 roku, którzy składali wyjaśnienia tj.: pani Danuty Bartków Skarbnika Gminy oraz Członka Komisji Rewizyjnej pana Remigiusza Pajor-Kubickiego, który czynnie uczestniczył w jej pracach,
- 2) zgodnie z § 54 ust.2 cytowanego Statutu, Komisja Rewizyjna z przebiegu kontroli sporządza protokół, który powinien zawierać określenie przedmiotu i zakres kontroli, dokonane w jej toku ustalenia w tym ustalone nieprawidłowości i przyczyny ich powstania oraz wnioski. Otrzymany protokół nie spełnia wymogu wynikającego ze Statutu Gminy,
- 3) zgodnie z § 54 ust.4 cytowanego Statutu, protokół z kontroli podpisują wszyscy członkowie Komisji biorący udział w kontroli. Fakt odmowy podpisania protokołu winien być odnotowany. W protokole brak podpisu oraz adnotacji o odmowie podpisu Z-cy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Mariusza Ogrodnika oraz Członka Komisji Rewizyjnej Remigiusza Pajor-Kubickiego. Pan Radny Remigiusz Pajor – Kubicki złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Komisji Rewizyjnej w dniu 24 kwietnia 2019 roku, uchwałą w przedmiotowej sprawie będzie przedmiotem obrad sesji majowej (Druk nr 89/19), nie ma więc formalnych przeszkód do zajęcia stanowiska w protokole.

BURMISTRZ

Marzena Podzińska