

OGŁOSZENIE Nr ...12.../2021
z dnia ...16...sierpnia... 2021 roku

wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wraz z udziałem 6953/48083 w nieruchomości wspólnej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1900, z późn. zm.).

Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o pow. 69,53 m², położony w Okunicy nr 41 wraz z udziałem 6953/48083 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 188/19 o pow. 0,0549 ha obręb 0010 Okunica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00026575/9.

w/z BURMISTRZA
Paweł Chyt
Z-CA BURMISTRZA

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od ...16...sierpnia... 2021 r. do ...06...września... 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem 6953/48083 w nieruchomości wspólnej.

Oznaczenie nieruchomości	Działka 188/19 o pow. 0,0549 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0010 Okunica, Księga Wieczysta nr Nr SZ2T/00026575/9, nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp- RIIIb grunty rolne zabudowane Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1945 rokiem, wyposażony jest w następujące instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku określono jako przeciętny.
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 69,53 m ² położony jest na I piętrze budynku 3 – kondygnacyjnego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z toaletą. Ogrzewanie – piece w dwóch pokojach, brak ciepłej wody. Lokal wymaga remontu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 188/19 położona w obrębie Okunica gm. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r., Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXX/211/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce,, działka nr 188/19 położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym] oraz na obszarze przyrodniczym prawnie chronionym [strefa ochrony jeziora Miedwie] i na obszarze Natura 2000: PL320005 „Jezioro Miedwie i okolice”, PL320006 „Dolina Płoni i Jeziora Miedwie”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Na działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 7/2005 z dnia 30.08.2005 znak: RG.7331/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji, sanitarnej kolektorów tłoczonych wraz z przepompowaniami.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr XXXV/301/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 marca 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 41 w Okunicy położonego na działce nr 188/19 obręb Okunica, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce.
Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie 50 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych, 00/100) w tym; cena lokalu – 48 500,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych, 00/100) cena udziału w gruncie – 1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych, 00/100) <i>Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)</i>
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1900 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 16 sierpnia 2021 r. do 06 września 2021 r.

