

OGŁOSZENIE NiR nr 42 /2013

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 19 grudnia 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. Warszawskiej 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczenie gospodarcze w piwnicy)** dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00025607/6 **i udziałem 168/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 419/5 o pow. 0,1843 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00001311/0, położony w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 19 grudnia 2013 roku do dnia 08 stycznia 2014 roku.

BURMISTRZ PYRZYC

JERZY MAREK OLECH

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

Działka nr 419/5 o pow. 0,1843 m² położona w obręb 6 miasta Pyrzyce w udziale 168/1000 Księga wieczysta SZ2T/00001311/0		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze dla którego funkcją dominującą jest mieszkalnictwo	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	23 300,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 15.08.2078r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	93% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	501,53 złotych z VAT
	Opłaty roczne	286,59 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2015r	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. Warszawskiej 9 73,26 m² pomieszczenie przynależne (pomieszczenie gospodarcze w piwnicy) 25,35 m² SZ2T/00025607/6		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny - dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie przynależne - pomieszczenie gospodarcze w piwnicy	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	156 900,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	93 % bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	10 983,00 złotych
	-----	-----
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 19 grudnia 2013 roku do dnia 08 stycznia 2014 roku.