

Ogłoszenie nr 41/2013

z dnia 19 grudnia 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 337/3 o pow. 0,0210 ha, położona w obrębie Nieborowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00031755/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 19 grudnia 2013r. do 08 stycznia 2014r.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 337/3 o pow. 0,0210 ha położona w obrębie Nieborowo, KW Nr SZ2T/00031755/3 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi przy głównej ulicy, sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa niska. Bezpośrednio przy działce zlokalizowany jest kościół. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trójkąta. Teren działki jest nieogrodzony, płaski, nawierzchnia gruntowa trawiasta. Działka zachodnią i południową granicą przylega do asfaltowej drogi gminnej. Na działce rośnie drzewo podlegające ochronie prawnej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: woda, gaz, energia elektryczna i telekomunikacja. Na działce umiejscowiona jest instalacja wodociągowa.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania / tereny zabudowane mieszkaniowe, oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Działka jest ciągiem komunikacyjnym.
Zobowiązania i obciążenia	Obciążenia odpłata i na czas nieokreślony służebność przesyłu dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp z o. o. Oddział w Poznaniu polegająca na: <ul style="list-style-type: none">– prawie swobodnego dostępu i dojazdu do posadowionego na działce obciążonej tj, 337/3 urządzenia dystrybucyjnego, tj. gazociągu średniego ciśnienia ND 32 PE w celu wykonywania prac budowlano montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz usuwania ewentualnych awarii sieci gazowej, a także rozbudowy w celu przyłączenia do sieci sąsiednich odbiorców,– ograniczeniu prawa do korzystania przez właściciela z nieruchomości obciążonej w strefie kontrolowanej, tj. obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w której to strefie nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzenia dystrybucyjnego. Zobowiązania Nabywca nieruchomości stanowiącej działkę nr 337/3 zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Pyrzyce polegającej na prawie korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdującej się na niej sieci wodociągowej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, a także prawie wymiany, eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, przyszłej budowy i rozbudowy sieci wodociągowej i przyłączeniu nowych odbiorców.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony- Uchwała nr XI/143/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 337/3, położona w obrębie geodezyjnym Nieborowo
Cena wywoławcza nieruchomości	8 360,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 19 grudnia 2013r. do 08 stycznia 2013r.**