

**Ogłoszenie nr 36/2013**  
**z dnia 30 września 2013 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks Cywilny* (Dz. U. nr 16 poz.93).

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 200/12 o pow. 0,0021 ha położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00003594/1 oraz udział 69/100 części w działce nr 200/18 położonej w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce stanowiącej dojazd do garażu dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00025463/4 wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 200/17 położoną w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00003594/1, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 30 września 2013r. do 20 października 2013r.

**Burmistrz Pyrzyc**

**Jerzy Marek Olech**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

<b>działka nr 200/12 o pow. 0,0021 ha położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce</b> KW Nr SZ2T/00003594/1 , oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów Bi <b>oraz udział 69/100 części w działce nr 200/18 o pow. 0,0601 ha położonej w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce</b> KW Nr SZ2T/00025463/4, oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów Bp	
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 200/12 zabudowana jest garażem murowanym o pow. użytkowej 18,30 m <sup>2</sup> wybudowanym za zgoda właściciela gruntu ze środków własnych kupującego. Budynek garażu murowany w technologii tradycyjnej w zabudowie szeregowej. Ściany budynku wykonane z bloczków betonu komórkowego posadowione na fundamencie betonowym. Garaż nie posiada instalacji elektrycznej. Dojazd do działki nr 200/12 zabudowanej garażem z działki nr 200/18, z której udział 69/1000 części przynależy do działki nr 200/12. Stan techniczny garażu określono jako średni. Dojazd do przedmiotowego garażu przez działkę nr 200/17 położoną w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce na podstawie ustanowionej nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane).
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Budynek garażu stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 poz.93), zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XLIV/426/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 19 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki zabudowanej nr 200/12 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Rejtana
<b>Wartość nieruchomości</b>	<b>15 900,00 złotych, w tym:</b>  <b>12 700,00 złotych</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– wartość budynku garażowego</li><li>– zbywca przenosi nieodpłatnie własność budynku garażowego usytuowanego na działce nr 200/12 w trybie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku <i>Kodeks Cywilny</i> (Dz. U. nr 16 poz.93),</li></ul> <b>1 600,00 złotych</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– wartość gruntu w działce nr 200/11 – zabudowanego budynkiem garażowym,</li><li>– zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o <i>podatku od towarów i usług</i> z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)</li></ul> <b>1 600,00 złotych</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– wartość udziału w działce nr 200/18 + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży</li></ul>
<b>Pierwszy termin wykazania nieruchomości do sprzedaży</b>	28 luty 2012r. - ogłoszenie nr 8 /2012r.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
**od 30 września 2013r. do 20 października 2013r.**