

Ogłoszenie nr 35/2013
z dnia 30 września 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 16/2 o pow. 0,8232 ha, położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00012010/0, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 30 września 2013r. do 20 października 2013r.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 16/2 o pow. 0,8232 ha, położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin, KW Nr SZ2T/00012010/0 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów Rlla, Rllb	
Opis nieruchomości	Działka położona jest w północnej części wsi Krzemlin bezpośrednio przy drodze o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych, prowadzącej z Krzemlina do Nowielina. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, uprawiane rolniczo. Przedmiotowa działka jest działką niezabudowaną, ma regularny kształt prostokąta i przylega krótszym wschodnim bokiem do drogi. Teren działki jest nieogrodzony, lekko pofałdowany, uprawiany rolniczo. Dojazd do działki regulowany jest bezpośrednio z drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre) oraz w zasięgu leja depresji eksploatacyjnych ujęć (warunki hydrogeologiczne). Na działkę 16/2 nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy
Zobowiązania i obciążenia	Przedmiotowa działka aktualnie użytkowana jest pod uprawy rolne, w oparciu o umowę dzierżawy zawartą do dnia 29 lutego 2016r. - umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony – Uchwała nr XLIV/430/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 19 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/2 o pow. 0,8232 ha położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin
Cena wywoławcza nieruchomości	18 200,00tych zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 30 września 2013r. do 20 października 2013r.**