

Ogłoszenie nr 34/2013
z dnia 30 września 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 102/10 o pow. 0,1735 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00024437/6, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 30 września 2013r. do 20 października 2013r.

Burmistrz Pyrzyce
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 102/10 o pow. 0,1735 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00024437/6 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów RII i PsII, Ba	
Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana położona jest w północnej części miasta Pyrzyce w drugiej linii zabudowy posesji przy ul. Szczecińskiej 18. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi niska zabudowa mieszkaniowo – usługowa, oraz dalej handlowa i produkcyjna. Działka nr 102/10 ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiedniej, nawierzchnia gruntowa trawiasta, nierówna z niewielkim nachyleniem w kierunku wschodnim. Dostęp do działki będzie realizowany z ulicy Szczecińskiej o nawierzchni asfaltowej poprzez ustanowienie służebności drogowej w działce 102/9 wzdłuż południowej jej granicy pasem gruntu o szerokości 7 m. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej kanalizacyjnej i gazowej przebiegających w ul. Szczecińskiej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce przedmiotowa działka położona jest w strefie działalności gospodarczej (strefa działalności produkcyjno – usługowej) oraz na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym z sadami i ogrodami). Na działkę nr 102/8 z której w wyniku podziału powstały działki nr 102/10 i 102/9 została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Lipian Nr 33/2012 z dnia 06.08.2012 znak: BUD.P.6730.33.2012 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony – Uchwała nr XLIV/431/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 19 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/10 o pow. 0,1735 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce
Cena wywoławcza nieruchomości	71 500,00 złotych + podatek Vat obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 30 września 2013r. do 20 października 2013r.**