

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 33/2013
Burmistrza Pyrzyc z dnia 24 września 2013 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429), oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/418/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 19.09.2013r. w sprawie dzierżawy w formie bezprzetargowej na okres do 15 lat, części nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w obrębie 0003 Ryszewko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/3 o pow. 0,7202 ha, Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczona została nieruchomość położona w obrębie 0003 Ryszewko gmina Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

L p.	Działka nr/ część działki	pow. w ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	sposób zagospodarowania	okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	94/3	0,7202	SZ2T/00016430/8	obręb 0003 Ryszewko gmina Pyrzyce	Działka nr 94/3 o pow. 0,7202 ha położona w obrębie 0003 Ryszewko gmina Pyrzyce na której usytuowany jest budynek po nieczynnej szkole podstawowej o pow. użytkowej 985,7m ² . Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na utworzenie Młodzieżowego Centrum Edukacji i Readaptacji Społecznej	Do 15 lat	Przez pierwsze 5 lat - 100,00zł + 23% VAT miesięcznie Po okresie 5 lat nastąpi zmiana stawki zgodnie z obowiązującymi zasadami w Gminie Pyrzyce.
<p>Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 1 marca 2014r. w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia</p>								

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 24 września 2013 r. do dnia 15 października 2013r.