

Ogłoszenie nr 31/2013
z dnia 11 września 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00031524/5, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 11 września 2013r. 01 października 2013r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00031524/5 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów R1,R1la, LZ-R1la	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo - zachodniej części miasta Pyrzyce przy drodze wojewódzkiej nr 122 prowadzącej z Pyrzyce do drogi szybkiego ruchu S3 i dalej do Krajnika Dolnego. Położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, oraz po przeciwnej stronie ul. A. Mickiewicza zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta, płaska. Dostęp do drogi wojewódzkiej realizowany jest drogami komunikacji publicznej i lokalnej usytuowanymi wzdłuż jej wschodniej i zachodniej granicy. Od drogi wojewódzkiej oddziela działkę 166/3 wydzielony na cele infrastruktury technicznej pas gruntu o szerokości 10 m stanowiący odrębną działkę. Wzdłuż części północnej granicy występuje zadrzewienie i zakrzewienie – LZ. Działka posiada dostęp do sieci elektro - energetycznej i wodociągowej przebiegających w drodze wojewódzkiej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/334.09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.02.2009r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 166/3 obręb nr 4 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Dopuszcza się następujący zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, edukacja, kultura, sport, hotel, motel, działalność finansowa, sale wystawiennicze, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, obsługa komunikacji, gabinety lekarskie i odnowy biologicznej. Dopuszcza się realizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Ustala się zakaz realizacji obiektów wielkopowierzchniowych oraz zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach otwartych materiałów i produktów pyłących i emitujących nieprzyjemne zapachy.
Zobowiązania i obciążenia	Zobowiązania : termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat od momentu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony – uchwała nr LXVI/556/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3 położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza.
Cena wywoławcza nieruchomości	299 600,00 złotych plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 11 września 2013r. 01 października 2013r.**