

Ogłoszenie nr 30/2013
z dnia 11 września 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha oraz działka nr 28/13 o pow. 0,0949 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00020886/0, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie
od 11 września 2013r. do 01 października 2013r.

Burmistrz Pyrzyce
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00020886/0 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Rll i Rllb	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Pyrzyce w rejonie głównej arterii komunikacyjnej miasta, ulicy Lipiańskiej, pośrodku kilkunastu działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych, tereny zielone, oraz po przeciwnej stronie ulicy Lipiańskiej tereny zabudowy mieszkaniowej. Jest to działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Krótszym zachodnim bokiem przylega do nie urządzonej drogi dojazdowej w działce nr 28/4. Teren działki jest nieogrodzony, płaski, nawierzchnia gruntowa, nierówna, trawiasta, porośnięta krzewami z obniżeniem rzędnej terenu w centralnej części działki. Dostęp do działki z ulicy Lipiańskiej o nawierzchni asfaltowej, realizowany jest poprzez południowy wjazd na nie urządzonej drogę dojazdową. Zaprojektowany jest również wjazd północny, który na dzień wyceny nie jest urządzony. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w ulicy Lipiańskiej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności; maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej - 50% .
Zobowiązania i obciążenia	Na terenie działki nr 28/10 nie wykonano badań gruntowo - wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo - wodne.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony – Uchwała Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach. Uchwała nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach.
Cena wywoławcza nieruchomości	36 500,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Działka nr 28/13 o pow. 0,0949 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00020886/0 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Rll	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Pyrzyce w rejonie głównej arterii komunikacyjnej miasta, ulicy Lipiańskiej, pośrodku kilkunastu działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.

	Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych, tereny zielone, oraz po przeciwnej stronie ulicy Lipiańskiej tereny zabudowy mieszkaniowej. Jest to działka niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta. Krótszym zachodnim bokiem przylega do nie urządzonej drogi dojazdowej w działce nr 28/4. Teren działki jest nieogrodzony, płaski, nawierzchnia gruntowa, nierówna, trawiasta, porośnięta krzewami z obniżeniem rzędnej terenu w centralnej części działki. Dostęp do działki z ulicy Lipiańskiej o nawierzchni asfaltowej, realizowany jest poprzez południowy wjazd na nie urządzonej drogę dojazdową. Zaprojektowany jest również wjazd północny, który na dzień wyceny nie jest urządzonym. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w ulicy Lipiańskiej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności; maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej - 50% .
Zobowiązania i obciążenia	Na terenie działki nr 28/13 nie wykonano badań gruntowo - wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo - wodne.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony – Uchwała Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach. Uchwała nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach.
Cena wywoławcza nieruchomości	36 400,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 11 września 2013r. do 01 października 2013r.**