

Ogłoszenie nr 27/2013
z dnia 04 lipca 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działka nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz działka nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00010524/2, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 04 lipca 2013r. do 24 lipca 2013r.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 566/2 o pow. 0,0162 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00010524/2 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Pyrzyce w rejonie ul. Podgrodzie i Władysława Sikorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, już zabudowane i stanowiące wolne tereny inwestycyjne oraz niezagospodarowany obszar na którym było zlokalizowane siedlisko wczesnośredniowieczne z podgrodzem. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, stanowi ją wąski pas gruntu między górą skarpy cieklu wodnego a działką budowlaną. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w przyległych ulicach i już zabudowanych działkach. Z uwagi na wielkość i kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej w istotny jednak sposób podnosi walory działki przyległej (poprzez bezpośredni dostęp do cieklu) Teren działki posiada nierówną trawiastą powierzchnię.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekspansywnego) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrona krajobrazu). Z uwagi na wielkość, kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz może służyć poprawie warunków zagospodarowania działki przyległej.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony – Uchwała Nr XXXIX/395/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
Cena wywoławcza nieruchomości	11 300,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Działka nr 566/3 o pow. 0,0385ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00010524/2 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Pyrzyce w rejonie ul. Podgrodzie i Władysława Sikorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, już zabudowane i stanowiące wolne tereny inwestycyjne oraz niezagospodarowany obszar na którym było zlokalizowane siedlisko wczesnośredniowieczne z podgrodzem. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, stanowi ją wąski pas gruntu między górą skarpy cieklu wodnego a działką budowlaną. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w przyległych ulicach i już zabudowanych działkach. Z uwagi na wielkość i kształt działka nie może stanowić

	samodzielnej działki budowlanej w istotny jednak sposób podnosi walory działki przyległej (poprzez bezpośredni dostęp do ciek). Teren działki jest równy i zagospodarowany, posiada różne rodzaje nawierzchni. Zagospodarowanie działki (nie wykonane przez właściciela tj. Gminę Pyrzyce) nie stanowi przedmiotu niniejszej wyceny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekspansywnego) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrona krajobrazu). Z uwagi na wielkość, kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz może służyć poprawie warunków zagospodarowania działki przyległej.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - uchwała Nr XXXIX/395/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2013r. <i>w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.</i>
Cena wywoławcza nieruchomości	26 800,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 04 lipca 2013r. do 24 lipca 2013r.**