

Ogłoszenie nr 26/2013
z dnia 04 lipca 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 216/1 o pow. 0,7328 ha, położona w obrębie geodezyjnym Brzesko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026728/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie
od 04 lipca 2013r. do 24 lipca 2013r.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 216/1 o pow. 0,7328ha, położona w obrębie geodezyjnym Brzesko KW Nr SZ2T/00026728/7 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów R1, N	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 122 prowadzącej z Pyrzyce do Suchania i drogi gminnej prowadzącej na kolonię Brzesko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne uprawiane rolniczo, oraz nieczynne wyrobisko piasku – obszar starej żwirowni. Jest to działka niezabudowana o nie regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren działki nie jest ogrodzony, nawierzchnia gruntowa, nierówna trawiasta. Częściowo w obrębie obszaru użytku oznaczonego jako nieużytek (N), teren działki zdegradowany po wyrobisku piasku, ze znaczną deniwelacją. Częściowo w obrębie użytku oznaczonego R1Vb, to nie uprawiany grunt rolny – ugór. W południowej części działki występują zakrzaczenia bez wartości. Dojazd do działki zrealizowany jest bezpośrednio z publicznej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na terenie nieczynnego wyrobiska piasku (obszar starej żwirowni, teren zadarniony, roślinność kserofityczna. Teren wtórnie przekształcony i częściowo zdegradowany, wymaga rekultywacji i zagospodarowania, wskazane zalesienia.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony – <i>uchwała nr XXXIX/396/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216/1 o pow. 0,7328 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brzesko</i>
Cena wywoławcza nieruchomości	28 600,00 złotych zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 04 lipca 2013r. do 24 lipca 2013r.**