

OGŁOSZENIE NiR nr 25/2013
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 12 czerwca 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **samodzielny lokal mieszkalny nr 20 położony w Pyrzycach przy ul. 1-go Maja 4 wraz z udziałem 24/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 41 o pow. 0,0358 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00003775/4, oraz działkę nr 64 o pow. 0,0410 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00001947/7 w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 12 czerwca 2013 roku do dnia 02 lipca 2013 roku

BURMISTRZ PYRZYC

JERZY MAREK OLECH

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

Działka nr 41 obręb 8 miasta Pyrzyce w udziale 24/1000 o pow. 0,0358 m² Księga wieczysta SZ2T/00003775/4		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze dla którego funkcją dominującą jest mieszkalnictwo	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	710,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 13.11.2096r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	95% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	10,92 złotych z VAT
	Opłaty roczne	8,73 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2014 r	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Działka nr 64 obręb 8 miasta Pyrzyce w udziale 24/1000 o pow. 0,0410m² Księga wieczysta SZ2T/00001947/7		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze dla którego funkcją dominującą jest mieszkalnictwo	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	810,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 13.11.2096r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	95% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	12,45 złotych z VAT
	Opłaty roczne	9,96 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2014 r	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Lokal mieszkalny nr 20 położony w Pyrzycach przy ul. 1-go Maja 4 o pow. użytkowej 33,07 m²		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	dwa pokoje, p. pokój, aneks kuchenny, łazienka z w.c.	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	76 260,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	95 % bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	3 813,00 złotych
	-----	-----
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
Zobowiązania i obciążenia	brak	
<p>Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 12 czerwca 2013 roku do dnia 02 lipca 2013 roku.</p>		