

OGŁOSZENIE NiR nr 24/2013

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 24 maja 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **samodzielny lokal mieszkalny nr 7 położony w Pyrzycach przy ul. Niepodległości 6 wraz z udziałem 76/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 214 o pow. 241 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00003853/5, położony w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce wraz z udziałem 7/100 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 291 o pow. 902 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00003838/4.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 24 maja 2013 roku do 13 czerwca 2013 roku.

BURMISTRZ PYRZYC

JERZY MAREK OLECH

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

Działka nr 214 obręb 9 miasta Pyrzyce w udziale 76/1000 o pow. 241 m² Księga wieczysta SZ2T/00003853/5		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dwukondygnacyjną	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	1 500,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 25.06.2097r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	93% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	32,28 złotych z VAT
	Opłaty roczne	18,45 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2014 r	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Lokal mieszkalny nr 7 położony w Pyrzycach przy ul. Niepodległości 6 o pow. użytkowej 40,22 m²		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	trzy pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka z WC, p.pokój	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	93 600,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	93% bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	6 552,00 złotych
	-----	-----
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Działka nr 291 obręb 9 miasta Pyrzyce w udziale 7/100 o pow. 902 m² Księga wieczysta SZ2T/0003838/4	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dwukondygnacyjną

Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	5300,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 25.06.2097r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	93% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	114,08 złotych z VAT
	Opłaty roczne	65,19 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2014r	
Zobowiązania i obciążenia	brak	
<p>Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 24 maja 2013 roku do dnia 13 czerwca 2013 roku.</p>		

