

**OGŁOSZENIE NiR nr 23/2013**  
**Burmistrza Pyrzyce**  
**z dnia 17 maja 2013 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **samodzielny lokal mieszkalny nr 15 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 28 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) i udziałem 52/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 198/2 o pow. 544 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00020092/7, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 17 maja 2013 roku do dnia 06 czerwca 2013 roku.

**BURMISTRZ PYRZYC**

**JERZY MAREK OLECH**

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Działka nr 198/2 obręb 6 miasta Pyrzyce w udziale 52/1000 o pow. 544 m<sup>2</sup> Księga wieczysta SZ2T/00020092/7</b>		
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Brak planu, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość udziału w nieruchomości (zł)</b>	2300,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.04.2103r.	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	89% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	77,80 złotych z VAT
	Opłaty roczne	28,29 złotych z VAT
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2014 r	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

<b>Lokal mieszkalny nr 15 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 28 47,72 m<sup>2</sup> pomieszczenie przynależne (piwnica) 8,30 m<sup>2</sup></b>		
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, p.pokój	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość nieruchomości (zł)</b>	101 900,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	sprzedaż na własność	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	89% bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	11 209,00 złotych
	-----	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**od 17 maja 2013 roku do dnia 06 czerwca 2013 roku.**