

Ogłoszenie nr 22/2013
z dnia 14 maja 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 317/2 o pow. 0,0700 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mielęcín, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00031026/4, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 14 maja 2013r. do 03 czerwca 2013r.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzycy przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 317/2 o pow. 0,0700 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mielęcín, KW Nr SZ2T/00031026/4 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów RIVa, PsIII	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w rejonie południowej części wsi Mielęcín. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny grunty rolne i tereny kolejowe, oraz zabudowa kolonijna. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do litery „L” okalając sąsiednią działkę nr 317/1. Teren działki nie jest ogrodzony, nawierzchnia gruntowa. Dojazd do działki realizowany jest bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni brukowej. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznych i wodociągowych, usytuowanych w przyległych nieruchomościach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym – składy) oraz na terenie do objęcia ochroną przyrody – zespół przyrodniczo krajobrazowy. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza nieruchomości	5 100,00 złotych zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 14 maja 2013r. do 03 czerwca 2013r.**