

Ogłoszenie nr 20/2013
z dnia 06 maja 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 152 o pow. 0,5697 ha, położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00007000/9, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 07 maja 2013r. do 27 maja 2013r.

Burmistrz Pyrzyce
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 152 o pow. 0,5697 ha położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej, KW Nr SZ2T/00007000/9 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi – 0,4707 ha, Bp – 0,0615 ha, Bz – 0,0227 ha, W- 0,0148 ha	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w rejonie południowo-wschodniej części Pyrzyce w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie historycznej fosy starego Miasta w Pyrzycach u podnóża zewnętrznego lica murów obronnych. Działka ma nie regularny kształt, a teren działki posiada zróżnicowaną konfigurację i różne rodzaje nawierzchni. Wyróżnia się trzy części obszarów o różnym poziomie terenu i nawierzchniach gruntu oraz w różnym stopniu porośniętych drzewami. Pierwszy z obszarów – zabudowany nawierzchnią betonową i porośnięty pojedynczymi zadrzewieniami, następny obszar obejmuje środkowa część działki, granicząca z ulicą Młyńską posiada nierówną gruntową nawierzchnię. Na tej części działki usytuowane są pozostałości po altankach/ obiektach gospodarczych oraz różnorodny drzewostan, w tym drzewa podlegające ochronie prawnej, młode nasadzenia sosną oraz spróchniałe drzewa owocowe. Trzecia część działki obejmująca jej południowo-wschodnią stronę ma nawierzchnię gruntową, nierówną i jest położona niżej o około 1,0 m od gruntów sąsiednich, jest zadrzewiona pojedynczymi drzewami i zakrzewiona zwartą grupą – wzdłuż lica muru. Istniejący na tej części działki drzewostan w postaci, robinii, olcha i wierzby podlega ochronie prawnej. W środkowej części działki jest rów. Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z drogi publicznej. Działka posiada dostęp do sieci elektr-energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej usytuowanych w ulicach przyległych. Zabudowę nieruchomości stanowią budynki:</p> <ul style="list-style-type: none">inny niemieszkalny o powierzchni zabudowy – 63 m²,transportu i łączności o powierzchni zabudowy – 15 m²,transportu i łączności o powierzchni zabudowy – 101 m²,inny niemieszkalny o powierzchni zabudowy – 142 m²,magazynowy o powierzchni zabudowy – 46 m²,magazynowy o powierzchni zabudowy – 22 m² <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem 38 decyzją numer KL.V.0/17/55 z dnia 22.04.1955r. i podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz u. Nr 162, z 2003r., poz. 1568 z późn. zm)</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (składy) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu).</p> <p>Wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 78/2007 znak: 7331/72/2007 z dnia 27 sierpnia 2007r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele usługowe w zakresie pomieszczeń socjalnych (w tym świetlica, magazyn), budowie niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.</p>

<p>Zobowiązania i obciążenia</p>	<p>Obciążenia</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub posiadacza działki nr 153/1 obr. 8 m. Pyrzyce. - Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest 12 umowami najmu nieruchomości z przeznaczeniem pod garaże blaszane oraz 4 umowami najmu lokalu garażowego - kaźda ze stron może rozwiązać umowę z waźnych przyczyn za 3 miesięcznym wypowiedzeniem na piśmie, pod rygorem nieważności. - Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową uźyczenia pomieszczeń socjalnych dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyrzycach na okres od 08.01.2013r. do 31.12.2013r. - kaźda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z waźnych przyczyn. <p>Zobowiązania</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyszły właściciel nieruchomości przyjmuje zobowiązania uźytkowania tej nieruchomości w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i> (Dz u. Nr 162, z 2003r., poz. 1568 z późn. zm), - przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie historycznej fosy. Teren historycznej fosy winien być zagospodarowany z przeznaczeniem na cele rekreacyjne oraz zieleń, wraz z ekspozycją murów obronnych starego miasta, z zachowaniem pasa komunikacyjnego u podnóźa zewnętrznego lica murów, umoźliwiającego dostęp do murów w celu ich naprawy i konserwacji. Należy na tym terenie odtworzyć funkcję spacerową i rekreacyjną fosy oraz docelowo zlikwidować zabudowę gospodarczą znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie murów obronnych.
<p>Forma sprzedaży</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości</p>	<p>310 000,00 złotych - zwolnione z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. <i>o podatku od towarów i usług</i> (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.),</p> <p>- nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 5 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwałą nr IX/111/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie <i>obniżenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.</i></p>

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 07 maja 2013r. do 27 maja 2013r.