

Ogłoszenie nr 19/2013
z dnia 06 maja 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 126/12 o pow. 0,2526 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00003494/0, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 07 maja 2013r. do 27 maja 2013r.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 126/12 o pow. 0,2526 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, KW Nr SZ2T/00003494/0 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na południowo - wschodniej części miasta Pyrzyce, bezpośrednio przy jednym z głównych skrzyżowań miasta od którego odchodzą ulice Lipiańska, gen. Władysława Sikorskiego i Warszawska. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa niska oraz sklep wielko powierzchniowy. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, przylegającego dłuższym bokiem do ul. Lipiańskiej. Teren działki nie jest ogrodzony, nawierzchnia gruntowa. Na działce występują zadrzewienia podlegające ochronie prawnej. Wjazd na działkę realizowany jest z ul. gen. Władysława Sikorskiego. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej usytuowanych w przyległych ulicach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zieleni. Ponadto teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.
Zobowiązania i obciążenia	Obciążenia – służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza działek nr 126/13, nr 126/14, nr 126/15, nr 126/16, nr 126/17 położonych w obr. 10 m. Pyrzyce, – służebność przesyłu na rzecz Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp z o.o. polegająca na prawie korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tejże działce sieci wodociągowej o przekroju 250 mm w pasie o szerokości 3 m i długości 92 mb co daje powierzchnię 276m ² a także posadowienia, ułożenia wymiany, eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji wodociągu a także przyszłej budowy i rozbudowy sieci wodociągowej.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza nieruchomości	230 000,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 07 maja 2013r. do 27 maja 2013r.**