

**OGŁOSZENIE NiR nr 18/2013**  
**Burmistrza Pyrzyce**  
**z dnia 29 kwietnia 2013 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Wojska Polskiego 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) i udziałem 191/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 87 o pow. 148m<sup>2</sup> położony w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ2T/00001579/6.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 29 kwietnia 2013 roku do dnia 20 maja 2013 roku.

**BURMISTRZ PYRZYC**

**JERZY MAREK OLECH**

**Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Działka nr 87 obręb 9 miasta Pyrzyce w udziale 191/1000 o pow. 148 m<sup>2</sup> Księga wieczysta SZ2T/00001579/6</b>		
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Brak planu, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość nieruchomości (zł)</b>	1300,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 08.12.2097r.	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	95% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	20,00 złotych z VAT
	Opłaty roczne	15,99 złotych z VAT
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2014 r	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

<b>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Wojska Polskiego 3 51,83 m<sup>2</sup> pomieszczenie przynależne (piwnica) 12,50 m<sup>2</sup></b>		
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Trzy pokoje w tym dwa urządzone w pomieszczeniu po PSS, kuchnia, garderoba, łazienka z WC p.pokój	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość nieruchomości (zł)</b>	79 000,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	sprzedaż na własność	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	95% bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	3 950,00 złotych
	-----	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 29 kwietnia 2013 roku do 20 maja 2013 roku**