

OGŁOSZENIE NiR nr 17/2013

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 22 marca 2013 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Krótkiej 5A wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) i udziałem 42/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 204 o pow. 772m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00011985/8, położony w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 22 marca 2013 roku do dnia 11 kwietnia 2013 roku.

BURMISTRZ PYRZYC

JERZY MAREK OLECH

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat	Zobowiązania i obciążenia
								Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)		
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1	działka nr 204 obręb nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 42/1000	SZ2T/00011985/8	772m ²	brak planu, działka nr 204 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i udziałem ułamkowym 42/1000 w częściach wspólnych budynku i gruncie o pow. 772m ²	brak	2 800,00 zł	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.12.2012r.	- 85% bonifikata, - 25% I opłata, - 1% opłata roczna	105,00 zł + VAT 23% = 129,15 zł	28,00 zł + VAT 23% = 34,44 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2014 r.	brak

2	lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Krótkiej 5A wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica)	brak	lokal mieszkalny 45,80m ² pomieszczenie przynależne (piwnica) 6,46 m ²	2 pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka, WC, pomieszczenie przynależne	brak	99 500,00 zł	sprzedaż na własność	85% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	14 925,00 zł	brak	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	brak
---	--	------	--	--	------	--------------	----------------------	--	--------------	------	---	------

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 22 marca 2013 roku do 11 kwietnia 2013 roku**