

**Ogłoszenie nr 16/2013  
z dnia 12 marca 2013 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pырzyc **ogłasza, co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 505/2 o pow. 0,0359 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pырzyce przy ul. Staromiejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00009691/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 13 marca 2013r. do 02 kwietnia 2013r.

**Burmistrz Pырzyc**  
**Jerzy Marek Olech**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

<b>505/2 o pow. 0,0359 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Staromiejskiej KW nr SZ2T/00009691/3</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość w działce gruntowej numer 505/2, położona jest w południowo wschodniej części miasta Pyrzyce w obrębie nr 10, bezpośrednio na skrzyżowaniu ulic Staromiejskiej i Warszawskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa niska. Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren działki nie jest ogrodzony, nawierzchnia gruntowa, płaska. Na działce występuje zadrzewienie podlegające ochronie prawnej - Wiąz w ilości 3 szt. w znakomitej kondycji zdrowotnej. Na wschodniej granicy nieruchomości występuje znaczne obniżenie terenu w kierunku ulicy Staromiejskiej (skarpa). Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z drogi publicznej. Działka posiada dostęp do sieci elektro-energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej usytuowanych w przyległych ulicach. Grunt w działce 505/2 posiada oznaczenie użytków w ewidencji gruntów – Bp.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr 505/2 w obrębie 10 miasta Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze zainwestowanym do zachowania – tereny zabudowane – mieszkaniowe, oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską – strefa „K” ochrona krajobrazu. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 33/2008 z dnia 03.12.2008r. Znak: PPIGMK/RG-7331/161/2008 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – obiekt infrastruktury technicznej.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	<b>Obciążenia</b> Służebność przesyłu – odpłatna i na czas nieokreślony polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdującego się na tejże działce kolektora sanitarnego o długości sieci 25 m <sup>2</sup> a także prawie wymiany, eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, na rzecz Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. <b>Zobowiązania</b> Nabywca nieruchomości stanowiącej działkę nr 505/2 w obrębie 10 miasta Pyrzyce zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Pyrzyce polegającej na prawie korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na niej lamp oświetleniowych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, a także prawie wymiany, eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji ww. lamp.
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>12 300,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 13 marca 2013r. do 02 kwietnia 2013r.**