

**Ogłoszenie nr 11/2013
z dnia 21 lutego 2013 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc **ogłasza, co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 17 o pow. 0,2172 ha, położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00030552/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 21 lutego 2013r. do 13 marca 2013r.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 17 o pow. 0,2172 ha położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Kościuszki, KW Nr SZ2T/00030552/3	
Opis nieruchomości	Nieruchomość w działce gruntowej numer 17, położona jest w zachodniej części miasta Pyrzyce w obrębie numer 6, bezpośrednio przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi od strony północnej tor kolejowy, wschodniej zabudowa handlowa magazynowa, a od strony południowej rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa z funkcją usługową. Przedmiotowa działka jest działką niezabudowaną o nie regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren działki jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa, płaska. Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z ulicy Tadeusza Kościuszki biegnącej wzdłuż jej południowej granicy. Działka posiada dostęp do sieci elektro-energetycznej i wodociągowej przebiegającej w drodze. Grunt w działce numer 17 posiada oznaczenie użytków w ewidencji gruntów – RIIIa.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z decyzją Nr 138/2010 z dnia 15.10.2010r. o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkalno – usługowa z budynkiem garażowym wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkiem.
Zobowiązania i obciążenia	Brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza nieruchomości	104 000,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 21 lutego 2013r. do 13 marca 2013r.