

**Ogłoszenie Nr 4/2013**  
**z dnia 18 stycznia 2013 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)  
Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży:

- działka nr 67 o pow. 2,3365 ha położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin,
- działka nr 70 o pow. 3,7561 ha położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 18 stycznia 2013r. do 07 lutego 2013r.

**Burmistrz Pyrzyc**

**Jerzy Marek Olech**

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<b>działka nr 67 o pow. 2,3365 ha obręb geodezyjny Krzemlin KW SZ2T/00005705/8</b>	
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrębu Krzemlin na obszarze stanowiącym grunty rolne użytkowane rolniczo. Obszar wyceniana nieruchomości w formie nieregularnej pagórkowaty. Teren działki aktualnie nie użytkowany. Działka porośnięta zakrzaczami sklasyfikowana jako nieużytek „N”. Dojazd na teren nieruchomości uciążliwy - drogą w działce nr 127/2 obr. Krzemlin pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami. Kształt i ukształtowanie działki umożliwia wykorzystanie pozarolnicze terenu nieruchomości.
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANI A PRZESTRZENNEGO</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze do przekształceń i rehabilitacji (tereny do zalesienia) oraz w rejonie prognozowanym do udokumentowania złóż kruszywa naturalnego. Uwarunkowaniach (warunki geomorfologiczne) działka położona jest strefie pagórków moreny czołowej subfazy Mielecińskiej.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	Nabywca przedmiotowej nieruchomości we własnym zakresie wykona badania gruntowo – wodne.
<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>129 200,00 zł</b> zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)
<b>działka nr 70 o pow. 3,7561 ha obręb geodezyjny Krzemlin KW SZ2T/00005705/8</b>	
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrębu Krzemlin na obszarze stanowiącym grunty rolne użytkowane rolniczo. Działka sklasyfikowana jako nieużytek „N” - 1,8717 ha, pastwiska „Ps” - 1,0481 ha, rola „R” - 0,8363 ha. Obszar wyceniana nieruchomości w formie nieregularnej pagórkowaty. Teren działki wykorzystany w części rolniczo do typowej działalności (uprawa zbóż). Dojazd na teren nieruchomości uciążliwy - drogą w działce nr 127/2 obr. Krzemlin pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami Kształt i ukształtowanie działki umożliwia wykorzystanie pozarolnicze terenu nieruchomości.
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANI</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze do przekształceń i rehabilitacji (tereny do zalesienia) oraz w rejonie prognozowanym do udokumentowania złóż kruszywa naturalnego.

<b>A PRZESTRZENNEGO</b>	Uwarunkowaniach ( warunki geomorfologiczne) działka położona jest strefie pagórków moreny czołowej subfazy Mielęcińskiej.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	Nabywca przedmiotowej nieruchomości we własnym zakresie wykona badania gruntowo – wodne.
<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>207 700,00 zł</b> zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy <i>o podatku od towarów i usług</i> z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**od dnia 18 stycznia 2013 roku do dnia 07 lutego 2013 roku.**