

**Ogłoszenie Nr 3/2013
z dnia 18 stycznia 2013 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc **ogłasza, co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 142/7 o pow. 0,0272 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00007866/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 18 stycznia 2013r. do 07 lutego 2013r.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyc przeznaczanej do sprzedaży

Działka nr 142/7 o pow. 0,0272 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pырzyc przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/00007866/7	
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów przyległych do ul. Podgrodzie i została wydzielona z działki nr 142/5 na której urządzony jest park. Teren wycenianej działki nr 145/7 stanowi samodzielną nieruchomość gruntową niezabudowaną przyległą do zabudowy mieszkaniowej. Aktualnie obszar działki użytkowany przez dzierżawcę jako ogród przydomowy. Centralnie przez teren działki przebiega podziemny rurociąg kanalizacyjny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 142/7 w obrębie 10 miasta Pырzyc, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrony krajobrazu).
Zobowiązania i obciążenia	Przedmiotowa działka aktualnie użytkowana jest jako ogródek, w oparciu o umowę dzierżawy zawartą do dnia 30 grudnia 2015r. - każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się podziemny rurociąg kanalizacyjny stanowiący własność Gminy Pырzyc. Nabywca nieruchomości stanowiącej działkę nr 142/7 w obrębie 10 miasta Pырzyc zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Pырzyc, polegającej na swobodnym dostępie do tych urządzeń środkami transportu w celu rozbudowy, awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza nieruchomości	2 900,00 złotych + podatek VAT

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 18 stycznia 2013r. do 07 lutego 2013r**