

Ogłoszenie nr 47/2012
Burmistrza Pyrzyc
z dnia 27 grudnia 2012r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce
nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości
niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 178/86 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85,
 - działka nr 178/87 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85,
 - działka nr 178/88 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85,
 - działka nr 178/89 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85,
 - działka nr 178/90 o pow. 0,0031 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85
- położone w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce, wykazane w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
w terminie od 27 grudnia 2012 roku do 16 stycznia 2013 roku.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

działka nr 178/86 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85 położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława, KW Nr SZ2T/00013653/6	
Opis nieruchomości	<p>Działka nr 178/86 o pow. 0,0022 ha, która została wydzielona z działki nr 172/42 stanowi samodzielna nieruchomość gruntowa z dojazdem z działki nr 178/85 w której odział ułamkowy określono na 185/1000 oraz przez teren działki nr 178/84 na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność dojazdu z ulicy Ks. Bogusława.</p> <p>Teren nieruchomości położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym terenem pod zabudowę 5 garaży samochodowych. Teren na którym zlokalizowana jest działka nr 178/86 od strony południowej oddziela mur oporowy z uwagi na wyższe położenie gruntu na działce wycenianej w stosunku do działki nr 178/41, która stanowi dojazd do kompletu 5 garaży na działkach 178/36 – 178/40.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka nr 178/86, obręb 6 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się, procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 178/42 obręb 6 m. Pyrzyce (w wyniku podziału powstała działka nr 178/86) została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 103/2011 z dnia 12 lipca 2011r. znak IZP.6730.49.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży murowanych.</p>
Zobowiązania i obciążenia	<p>Zgodnie z zapisem w dziale III w księdze wieczystej nr Nr SZ2T/00013653/6 ustanowiona jest w działce 178/42 z obr.6 miasta Pyrzyce nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przychodu przez działkę nr 178/42 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 178/36, nr 178/37, nr 178/39 i nr 178/40.</p>
Forma sprzedaży	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości	<p>4100,00 zł + 23% podatek VAT w tym wartość udziału 185/1000 w działce nr 178/85 – 1900,00 zł</p>

**działka nr 178/87 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85
położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława, KW Nr SZ2T/00013653/6**

Opis nieruchomości	<p>Działka nr 178/87 o pow. 0,0022 ha, która została wydzielona z działki nr 172/42 stanowi samodzielna nieruchomość gruntowa z dojazdem z działki nr 178/85 w której odział ułamkowy określono na 185/1000 oraz przez teren działki nr 178/84 na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność dojazdu z ulicy Ks. Bogusława.</p> <p>Teren nieruchomości położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym terenem pod zabudowę 5 garaży samochodowych. Teren na którym zlokalizowana jest działka nr 178/87 od strony południowej oddziela mur oporowy z uwagi na wyższe położenie gruntu na działce wycenianej w stosunku do działki nr 178/41, która stanowi dojazd do kompletu 5 garaży na działkach 178/36 – 178/40.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka nr 178/87, obręb 6 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się, procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 178/42 obręb 6 m. Pyrzyce (w wyniku podziału powstała działka nr 178/87) została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 103/2011 z dnia 12 lipca 2011r. znak IZP.6730.49.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży murowanych.</p>
Zobowiązania i obciążenia	<p>Zgodnie z zapisem w dziale III w księdze wieczystej nr Nr SZ2T/00013653/6 ustanowiona jest w działce 178/42 z obr. 6 miasta Pyrzyce nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przychodu przez działkę nr 178/42 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 178/36, nr 178/37, nr 178/39 i nr 178/40.</p>
Forma sprzedaży	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości	4100,00 zł + 23% podatek VAT w tym wartość udziału 185/1000 w działce nr 178/85 – 1900,00 zł
działka nr 178/88 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85 położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława, KW Nr SZ2T/00013653/6	
Opis nieruchomości	<p>Działka nr 178/88 o pow. 0,0022 ha, która została wydzielona z działki nr 172/42 stanowi samodzielna nieruchomość gruntowa z dojazdem z działki nr 178/85 w której odział ułamkowy określono na 185/1000 oraz przez teren działki nr 178/84 na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność dojazdu z ulicy Ks. Bogusława.</p>

	<p>Teren nieruchomości położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym terenem pod zabudowę 5 garaży samochodowych. Teren na którym zlokalizowana jest działka nr 178/88 od strony południowej oddziela mur oporowy z uwagi na wyższe położenie gruntu na działce wycenianej w stosunku do działki nr 178/41, która stanowi dojazd do kompletu 5 garaży na działkach 178/36 – 178/40.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka nr 178/88, obręb 6 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się, procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 178/42 obręb 6 m. Pyrzyce (w wyniku podziału powstała działka nr 178/88) została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 103/2011 z dnia 12 lipca 2011r. znak IZP.6730.49.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży murowanych.</p>
<p>Zobowiązania i obciążenia</p>	<p>Zgodnie z zapisem w dziale III w księdze wieczystej nr Nr SZ2T/00013653/6 ustanowiona jest w działce 178/42 z obr. 6 miasta Pyrzyce nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przychodu przez działkę nr 178/42 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 178/36, nr 178/37, nr 178/39 i nr 178/40.</p>
<p>Forma sprzedaży</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości</p>	<p>4100,00 zł + 23% podatek VAT w tym wartość udziału 185/1000 w działce nr 178/85 – 1900,00 zł</p>
<p>działka nr 178/89 o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85 położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława, KW Nr SZ2T/00013653/6</p>	
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Działka nr 178/89 o pow. 0,0022 ha, która została wydzielona z działki nr 172/42 stanowi samodzielna nieruchomość gruntowa z dojazdem z działki nr 178/85 w której udział ułamkowy określono na 185/1000 oraz przez teren działki nr 178/84 na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność dojazdu z ulicy Ks. Bogusława.</p> <p>Teren nieruchomości położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym terenem pod zabudowę 5 garaży samochodowych. Teren na którym zlokalizowana jest działka nr 178/89 od strony południowej oddziela mur oporowy z uwagi na wyższe położenie gruntu na działce wycenianej w stosunku do działki nr 178/41, która stanowi dojazd do kompletu 5 garaży na działkach 178/36 – 178/40.</p>

<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka nr 178/89, obręb 6 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się, procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 178/42 obręb 6 m. Pyrzyce (w wyniku podziału powstała działka nr 178/89) została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 103/2011 z dnia 12 lipca 2011r. znak IZP.6730.49.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży murowanych.</p>
<p>Zobowiązania i obciążenia</p>	<p>Zgodnie z zapisem w dziale III w księdze wieczystej nr Nr SZ2T/00013653/6 ustanowiona jest w działce 178/42 z obr. 6 miasta Pyrzyce nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przychodu przez działkę nr 178/42 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 178/36, nr 178/37, nr 178/39 i nr 178/40.</p>
<p>Forma sprzedaży</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości</p>	<p>4100,00 zł + 23% podatek VAT w tym wartość udziału 185/1000 w działce nr 178/85 – 1900,00 zł</p>
<p style="text-align: center;">działka nr 178/90 o pow. 0,0031 ha wraz z udziałem w działce nr 178/85 położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława, KW Nr SZ2T/00013653/6</p>	
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Działka nr 178/90 o pow. 0,0031 ha, która została wydzielona z działki nr 172/42 stanowi samodzielna nieruchomość gruntowa z dojazdem z działki nr 178/85 w której udział ułamkowy określono na 260/1000 oraz przez teren działki nr 178/84 na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność dojazdu z ulicy Ks. Bogusława. Teren nieruchomości położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym terenem pod zabudowę 5 garaży samochodowych. Teren na którym zlokalizowana jest działka nr 178/87 od strony południowej oddziela mur oporowy z uwagi na wyższe położenie gruntu na działce wycenianej w stosunku do działki nr 178/41, która stanowi dojazd do kompletu 5 garaży na działkach 178/36 – 178/40.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka nr 178/90, obręb 6 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się, procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie</p>

	podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 178/42 obręb 6 m. Pyrzyce (w wyniku podziału powstała działka nr 178/90) została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 103/2011 z dnia 12 lipca 2011r. znak IZP.6730.49.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży murowanych.
Zobowiązania i obciążenia	Zgodnie z zapisem w dziale III w księdze wieczystej nr Nr SZ2T/00013653/6 ustanowiona jest w działce 178/42 z obr. 6 miasta Pyrzyce nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przychodu przez działkę nr 178/42 na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 178/36, nr 178/37, nr 178/39 i nr 178/40.
Forma sprzedaży	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości	5 700,00 zł + 23% podatek VAT w tym wartość udziału 260/1000 w działce nr 178/85 – 2 600,00 zł

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 27 grudnia 2012r. do 16 stycznia 2013r.