

Ogłoszenie Nr 46 /2012  
z dnia 10 grudnia 2012 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc **ogłasza, co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/000105224/2:

- nr 566/6 o pow. 0,0029 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie,
  - nr 566/9 o pow. 0,0082 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie,
  - nr 566/10 o pow. 0,0073 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie,
  - nr 566/7 o pow. 0,0066 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie,
  - nr 566/8 o pow. 0,0078 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie,
  - nr 566/11 o pow. 0,0051 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie,
  - nr 566/12 o pow. 0,0050 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie,
  - nr 566/13 o pow. 0,0041 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie,
  - nr 566/14 o pow. 0,0041 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie
- szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 11 grudnia 2012r. do 31 grudnia 2012r.

Burmistrz Pyrzyc  
Jerzy Marek Olech

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzycy przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Działka nr 566/6 o pow. 0,0029 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pырzycy przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony południowej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działce nr 420/3 natomiast od strony wschodniej na odcinku 2 m /szerokości działki/ do drogi stanowiącej działkę nr 536, z której możliwy jest dojazd. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego).
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	1 000,00 zł + 23% VAT
<b>Działka nr 566/9 o pow. 0,0082 ha, położona w obrębie nr 10 miasta Pырzycy przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony południowej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działce nr 420/12 natomiast od strony zachodniej na odcinku 2 m /szerokości działki/ do działki nr 376/10. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny ograniczony
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	2900,00 zł + 23% VAT

**Działka nr 566/10 o pow. 0,0073 ha,  
położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2**

<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony północnej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działce nr 544 natomiast od strony zachodniej na odcinku 2 m /szerokości działki/ do działki nr 376/10. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny ograniczony
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	2600,00 + 23% VAT

**Działka nr 566/7 o pow. 0,0066 ha,  
położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2**

<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony południowej do nieruchomości działka nr 420/5 zabudowanej budynkiem adaptowanym garażowym stanowiąc z nią jedną całość. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Przedmiotowa działka z uwagi na jej położenie, kształt, wielkość oraz brak bezpośredniego dojazdu wyklucza możliwość samodzielnego zagospodarowania. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Bezprzetargowo na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich
<b>Cena nieruchomości</b>	2400,00 zł + 23% VAT

**Działka nr 566/8 o pow. 0,0078 ha,  
położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2**

<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony południowej do nieruchomości zabudowanej działka nr 420/15 budynkiem adaptowanym na mieszkanie i wiatę stanowiąc z nią jedną całość. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Przedmiotowa działka z uwagi na jej położenie, kształt, wielkość oraz brak bezpośredniego dojazdu wyklucza możliwość samodzielnego zagospodarowania. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Bezprzetargowo na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich
<b>Cena nieruchomości</b>	3 000,00 zł + 23% VAT

**Działka nr 566/11 o pow. 0,0051 ha,  
położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2**

<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony północnej do nieruchomości działka nr 545 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stanowiąc z nią jedną całość. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Przedmiotowa działka z uwagi na jej położenie, kształt, wielkość oraz brak bezpośredniego dojazdu wyklucza możliwość samodzielnego zagospodarowania. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Bezprzetargowo na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich
<b>Cena nieruchomości</b>	2 000,00 zł + 23% VAT

**Działka nr 566/12 o pow. 0,0050 ha,  
położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2**

<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony północnej do nieruchomości działka nr 546 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stanowiąc z nią jedną całość. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Przedmiotowa działka z uwagi na jej położenie, kształt, wielkość oraz brak bezpośredniego dojazdu wyklucza możliwość samodzielnego zagospodarowania. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Bezprzetargowo na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich
<b>Cena nieruchomości</b>	2 000,00 zł + 23% VAT

**Działka nr 566/13 o pow. 0,0041 ha,  
położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2**

<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony północnej do nieruchomości działka nr 547 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stanowiąc z nią jedną całość. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Przedmiotowa działka z uwagi na jej położenie, kształt, wielkość oraz brak bezpośredniego dojazdu wyklucza możliwość samodzielnego zagospodarowania. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Bezprzetargowo na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich
<b>Cena nieruchomości</b>	1 600,00 zł + 23% VAT

**Działka nr 566/14 o pow. 0,0041 ha,  
położona w obrębie nr 10 miasta Pырzyce przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/000105224/2**

<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Podgrodzie. Działka została wydzielona z działki nr 566 na powiększenie nieruchomości przyległej. Stanowi ona nieruchomość gruntową nie zabudowaną przyległą od strony północnej do nieruchomości działka nr 548 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny <span></span> m stanowiąc z nią jedną całość. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta. Przedmiotowa działka z uwagi na jej położenie, kształt, wielkość oraz brak bezpośredniego dojazdu wyklucza możliwość samodzielnego zagospodarowania. Położenie działki jej kształt i wielkość umożliwia wykorzystanie terenu na powiększenie nieruchomości przyległych pod teren zielony – ogród.
<b>Przeznaczanie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak
<b>Forma sprzedaży</b>	Bezprzetargowo na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich
<b>Cena nieruchomości</b>	1 600,00 zł + 23% VAT

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 11 grudnia 2012r. do 31 grudnia 2012r.**