

Ogłoszenie Nr 44/2012

z dnia 22 listopada 2012 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)
Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka zabudowana nr 303/1 o pow. 0,0322 ha oraz działka nr 303/2 o pow. 0,0271 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 22 listopada 2012r. do 12 grudnia 2012r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ograniczonego
wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 22 listopada 2012r. do 12 grudnia 2012r.

1	NUMER POWIERZCHNIA DZIAŁKI	Działka nr 303/1 o pow. 0,0322 ha KW SZ2T/00021113/8
	POŁOŻENIE	obręb geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce
	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Jest to samodzielna nieruchomość gruntowa na której zlokalizowany jest budynek szklarni. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest między terenami zabudowanymi bez dojazdu. Kształt, wielkość działki oraz położenie wyklucza możliwości wykorzystania terenu na inny cel niż aktualny i przewidziany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce.
	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami).
	FORMA SPRZEDAŻY	Przetarg ustny ograniczony
	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	wartość nieruchomości – 3 900,00 zł w tym grunt - 3 100,00 zł zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)
2	NUMER POWIERZCHNIA DZIAŁKI	Działka nr 303/2 o pow. 0,0271 ha KW KW SZ2T/00021113/8
	POŁOŻENIE	obręb geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce
	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Jest to samodzielna nieruchomość gruntowa na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy i szklarnia. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest między terenami zabudowanymi bez dojazdu. Kształt, wielkość działki oraz położenie wyklucza możliwości wykorzystania terenu na inny cel niż aktualny i przewidziany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce.
	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami).
	FORMA SPRZEDAŻY	Przetarg ustny ograniczony
	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	wartość nieruchomości – 3 900,00 zł w tym grunt - 2 600,00 zł zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od

	<i>towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)</i>
--	--

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach (pokój nr 255).
2. Z uwagi na fakt, że działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania.
3. Działka aktualnie użytkowana jako ogród przydomowy.
4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
5. Koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, geodezyjne pokrywa Nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, tel. 91 397-03-84