

Ogłoszenie nr 17/2012
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 25 maja 2012r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 25 o pow. 0,0429 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Dąbrowskiego, wykazana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 25 maja 2012 roku do 15 czerwca 2012 roku.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 17/2012
Burmistrza Pyrzyce z dnia 25.05.2012

NUMER I POWIERZCHNI A DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	FORMA SPRZEDAŻY	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
Działka nr 25 o pow. 429m ²	Obręb nr 8 miasta Pyrzyce ul. Dąbrowskiego	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami jednorodzi- nnymi i wielorodzi- nnymi w centralnej części miasta. Działka zabudowana jest budowlą ochronną (schronem) stanowiącą ukrycie dla ludności. Budowla o pow. ogólnej 59,60m ² umiejscowiona jest w ziemi i stanowi szczelinę stałą o kształcie zygzakowatym, której ściany wykonane są z cegły o grubości 0,3m, a strop z żelbetonu o grubości 0,15m.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie zainwestowanym do zachowania. Działka położona jest na obszarze – w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.	brak	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	43 700,00 złotych

Zalecenia konserwatorskie dotyczące sposobu zagospodarowania działki nr 25 obręb nr 8 miasta Pyrzyce:

1. przed przystąpieniem do jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym terenie należy zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonywanie

robót budowlanych w otoczeniu zabytku lub podejmowanie innych działań które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków. Pozwolenie takie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

- a) tytuł prawny do dysponowania objętą wnioskiem nieruchomością lub oświadczenie, że posiada tytuł prawny do dysponowania w/w nieruchomością,
- b) określenie terminu realizacji prac,
- c) dokumentację projektową planowanej inwestycji,

2. zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych, związanych z ich realizacją. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

- ramowe określenie terminu realizacji prac archeologicznych,
- wskazanie wybranego przez Inwestora wykonawcy prac archeologicznych
- program prac archeologicznych opracowany przez wykonawcę prac archeologicznych, wraz z załącznikami określonymi w § 9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, badań archeologicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25 maja 2012 roku do dnia 15 czerwca 2012 roku.