

## **OGŁOSZENIE NiR nr 1/2012**

**Burmistrza Pyrzyc**

**z dnia 02 stycznia 2012 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

### **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy:

- **lokal mieszkalny nr 8 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 4 z przynależną piwnicą z udziałem 54/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 38 o pow. 350m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00010659/7 i nr 190/10 o pow. 365m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00010661/4, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce,**
- **lokal mieszkalny nr 8 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 23 z przynależną piwnicą z udziałem 28/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 178/24 o pow. 623m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00007546/8, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce.**

### **II.**

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 02 stycznia 2012 roku do dnia 23 stycznia 2012 roku .**

**BURMISTRZ PYRZYC**

*JERZY MAREK OLECH*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej		Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat	Zobowiązania i obciążenia
		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )						Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
<b>1</b>	<b>Działki nr 38 i nr 190/10 obręb nr 6 miasta Pyrzyce w udziale 54/1000</b>	SZ2T/00010659/7 SZ2T/00010661/4	350m <sup>2</sup> 365m <sup>2</sup>	brak planu, działka nr 38 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, działka nr 190/10 stanowi dojście do budynku	brak	2 900,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 21.06.2103 r.	85% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	108,75zł + VAT 23% = 133,76 zł	29,00 zł + VAT 23% = 35,67 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	brak

	<b>Lokal mieszkalny nr 8 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 4 z przynależną piwnicą</b>	brak	51,00m <sup>2</sup> 8,10m <sup>2</sup>	Dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	brak	75 300,00 złotych	Sprzedaż na własność	85% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	11 295,00	brak	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Brak
2.	<b>Działka nr 178/24 obręb nr 6 miasta Pyrzyce w udziale 28/1000</b>	SZ2T/00 007546/8	623m <sup>2</sup>	brak planu, działka nr 178/24 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	brak	1 400,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 29.12.2099	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	35,00 zł + VAT 23% = 43,05 zł	14,00 zł + VAT 23% = 17,22 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	Brak
	<b>Lokal mieszkalny nr 8 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 23 z przynależną piwnicą</b>	brak	40,10m <sup>2</sup> 9,10m <sup>2</sup>	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz – wspólny	brak	55 700,00 złotych	Sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	5 570,00	brak	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Brak

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 02 stycznia 2012 roku do 23 stycznia 2012 roku.**