

Ogłoszenie Nr 41/2012
z dnia 31 października 2012 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 31 października 2012 roku do 20 listopada 2012 roku.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

NUMER DZIAKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FORMA SPRZEDAŻY	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
166/3	0,8634 ha	obręb nr 4 miasta Pyrzyce ul. Mickiewicza	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie podmiejskim przy ul. Adama Mickiewicza, która stanowi wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego. Aktualnie teren działki użytkowany był rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi nr 122 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Media niezbędne do funkcjonowania budynku znajdują się w ul. Adama Mickiewicza.	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/334.09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.02.2009r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 166/3 obręb nr 4 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Dopuszcza się następujący zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, edukacja, kultura, sport, hotel, motel, działalność finansowa, sale wystawiennicze, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, obsługa komunikacji, gabinety lekarskie i odnowy biologicznej. Dopuszcza się realizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Ustala się zakaz realizacji obiektów wielkopowierzchniowych oraz zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach otwartych materiałów i produktów pyłących i emitujących nieprzyjemne zapachy.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	399 800,00 złotych + podatek od towarów i usług

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 31 października 2012 roku do dnia 20 listopada 2012