

Ogłoszenie nr 34/2012
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 06 września 2012r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)
Burmistrz Pyrzyce

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 434/2 o pow. 0,5428 ha, położona w obrębie geodezyjnym Letnin, wykazana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 06 września 2012 roku do 26 września 2012 roku.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI	Działka nr 434/2 pow. 0,5428 ha KW SZ2T/00013695/2
POŁOŻENIE	Obręb geodezyjny Letnin
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo przyległa od strony wschodniej do terenów zabudowanych, stanowiących dz. nr 621. Teren wycenianej działki 434/2 stanowi samodzielną nieruchomość gruntową rolną zabudowaną dwoma budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym. Część wschodnią działki aktualnie stanowi teren zielony na którym znajduje się starodrzew w ilości 9-szt / lipy, klony/. Część zachodnia działki stanowiąca w przeszłości teren sadu, aktualnie wykorzystywana w części jako ogród przydomowy w części nie użytkowana na której znajdują się 3-jabłonie z przed roku 1945 oraz „samosiewy” śliw nie przedstawiające wartości. Aktualnie obszar działki oznaczony w rejestrze gruntów jako grunty rolnicze sklasyfikowane w kl IIIa, IVb znajdują się w niskiej kulturze. Teren działki ogrodzony siatką na słupkach stalowych w słabym stanie technicznym. Dojazd do działki możliwy przez teren działki nr 535 stanowiącej drogę dojazdową niżej położoną w stosunku do działki. Obszar działki o kształcie i konfiguracji nieregularnej trudnej do uprawy. Przedmiotowa działka aktualnie użytkowana jest w części jako teren zielony w części jako ogród przydomowy w oparciu o umowę dzierżawy zawartą do dnia 01.06.2013r.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nr 434/2 położona w obrębie Letnin, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka nr 434/2 obręb Letnin położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się, procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	brak
FORMA SPRZEDAŻY	Przetarg ustny nieograniczony
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	Wartość nieruchomości - 33 600,00 zł w tym nasadzenia 5 100,00 zł Wartość nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06 września 2012r. do 26 września 2012 roku.

